



# **CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD**

(Asociación Civil)

## **BALANCE GENERAL**

### **Ejercicio N° 115**

Iniciado el 1º de julio de 2024  
y finalizado el 30 junio de 2025

# **CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD ASOCIACIÓN CIVIL**

## **DOMICILIO LEGAL**

Av. Juan B. Justo 9200 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **ACTIVIDADES**

Práctica de fútbol y otras actividades deportivas y culturales

## **FECHA DE AUTORIZACIÓN POR EL PODER EJECUTIVO**

15 de julio de 1925

## **INSCRIPCIÓN EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA**

Bajo el número C 50 / 25 del expediente C 842

## **INSCRIPCIÓN DE LA ÚLTIMA MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO**

20 de diciembre de 1990

## **ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al ejercicio N° 115,

iniciado el 1° de julio de 2024 y

finalizado el 30 de junio de 2025.

Comparativo con el ejercicio anterior.

# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD ASOCIACIÓN CIVIL

## ÍNDICE

- Informe de los auditores independientes
- Estado de situación patrimonial
- Estado de recursos y gastos
- Estado de evolución del patrimonio neto
- Estado de flujo de efectivo
- Notas y Anexos
- Informe del Órgano de Fiscalización

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Miembros de la  
Comisión Directiva del  
CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SANSFIELD Asociación Civil  
Domicilio legal: Av. Juan B. Justo 9200  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-52760770-8

### **Informe sobre la auditoría de los estados contables**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados contables adjuntos de CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SANSFIELD Asociación Civil, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025, el estado de recursos y gastos, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas 1 a 14 y los Anexos I a VIII.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SANSFIELD Asociación Civil al 30 de junio de 2025, así como los recursos y gastos, las variaciones en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en dicha fecha, de acuerdo con Normas Contables Profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica (RT) N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución CD N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y sus complementarias. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SANSFIELD Asociación Civil y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA y de la RT N° 37 de la FACPCE, adoptada por la Resolución CD N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias).

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente ("Otra información")**

La Comisión Directiva de CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SANSFIELD Asociación Civil es responsable de la otra información, que comprende la memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni del informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con la auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra



información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto

### **Responsabilidad de la Comisión Directiva de CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD Asociación Civil en relación con los estados contables**

La Comisión Directiva de CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD Asociación Civil es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Comisión Directiva considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la Comisión Directiva es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si tuviera algún conocimiento acerca de la intención de liquidar la Entidad o de cesar en sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, adoptada por la Resolución CD N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias), siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, adoptada por la Resolución CD N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimientos del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.



- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Comisión Directiva, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Entidad para continuar en funcionamiento. Si concluyéramos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de estar en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Comisión Directiva de CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como, de existir, cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, excepto por lo indicado en la Nota 12.
- b) Al 30 de junio de 2025, según surge de las registraciones contables, la deuda devengada con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (SIPA) asciende a \$ 49.835.634,77 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de octubre de 2025.

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

**Claudio L. Bermúdez (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

## Estado de situación patrimonial

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativo con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

|  | <u>30/06/2025</u>             | <u>30/06/2024</u>            |
|--|-------------------------------|------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                  |                               |                              |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                        |                               |                              |
| Caja y bancos - Notas 2.b) y 3.a)              | 372.966.931                   | 259.755.413                  |
| Inversiones - Nota 2.c) y Anexo VIII           | 6.522.384.057                 | 12.508.362.544               |
| Créditos - Notas 2.d) y 3.b)1.                 | 24.992.798.937                | 9.485.450.499                |
| Activos intangibles - Notas 2. g), h) y 3.d)1. | 6.629.032.470                 | -                            |
| <b>Total del activo corriente</b>              | <b><u>38.517.182.395</u></b>  | <b><u>22.253.568.456</u></b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     |                               |                              |
| Créditos - Notas 2.d) y 3.b)2.                 | 2.524.773.543                 | 1.531.611.342                |
| Bienes de uso - Notas 2.f) y 3.c)              | 37.259.363.508                | 37.572.477.392               |
| Activos intangibles - Notas 2.g), h) y 3.d)2.  | 32.464.041.226                | 32.851.001.479               |
| <b>Total del activo no corriente</b>           | <b><u>72.248.178.277</u></b>  | <b><u>71.955.090.213</u></b> |
| <b>Total del activo</b>                        | <b><u>110.765.360.672</u></b> | <b><u>94.208.658.669</u></b> |

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a VIII forman parte integrante de estos estados.



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

## Estado de situación patrimonial

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativo con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

|   | <u>30/06/2025</u>             | <u>30/06/2024</u>            |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |                               |                              |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                               |                               |                              |
| Deudas - Notas 2.d) y 4.a)1.                          | 32.313.540.865                | 21.031.661.779               |
| Ingresos anticipados - Notas 2.d) y 4.b)1.            | 4.202.205.466                 | 2.731.946.951                |
| Fondos con destino específico - Notas 2.j), 4.c) y 14 | 1.011.085.944                 | -                            |
| <b>Total del pasivo corriente</b>                     | <b><u>37.526.832.275</u></b>  | <b><u>23.763.608.730</u></b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                            |                               |                              |
| Deudas - Notas 2.d) y 4.a)2.                          | 5.616.101.955                 | 388.068.304                  |
| Ingresos anticipados - Notas 2.d) y 4.b)2.            | 94.500.241                    | 198.064.685                  |
| Previsiones - Nota 2.i) y Anexo VII                   | 9.968.617.244                 | 10.429.945.343               |
| <b>Total del pasivo no corriente</b>                  | <b><u>15.679.219.440</u></b>  | <b><u>11.016.078.332</u></b> |
| <b>Total del pasivo</b>                               | <b><u>53.206.051.715</u></b>  | <b><u>34.779.687.062</u></b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                |                               |                              |
| Según estado respectivo - Nota 2.k)                   | 57.559.308.957                | 59.428.971.607               |
| <b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>             | <b><u>110.765.360.672</u></b> | <b><u>94.208.658.669</u></b> |

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a VIII forman parte integrante de estos estados.

**Federico M. Balestrini**  
Secretario

**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización

**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero

**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181



# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

## Estado de recursos y gastos

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativo con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

|   | <u>2025</u>                    | <u>2024</u>                    |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>RECURSOS ORDINARIOS</b>                        |                                |                                |
| Para fines generales - Anexo II                   | 8.869.308.885                  | 4.988.792.128                  |
| Para fines específicos - Anexo II                 | 56.420.915.879                 | 55.348.744.822                 |
| Para fines diversos - Anexo II                    | 6.641.315.371                  | 4.630.692.985                  |
|   | <u><b>71.931.540.135</b></u>   | <u><b>64.968.229.935</b></u>   |
| <b>GASTOS ORDINARIOS</b>                          |                                |                                |
| Específicos de sectores - Anexo III               | (51.388.839.166)               | (43.939.981.295)               |
| Generales de administración - Anexo IV            | (9.681.578.385)                | (15.992.371.443)               |
| Amortizaciones - Nota 5.a)                        | (22.187.861.476)               | (28.064.276.851)               |
|   | <u><b>(83.258.279.027)</b></u> | <u><b>(87.996.629.589)</b></u> |
| Resultados financieros y por tenencia - Nota 5.b) | 11.363.572.644                 | 21.476.459.774                 |
| <b>SUPERÁVIT (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>          | <u><b>36.833.752</b></u>       | <u><b>(1.551.939.880)</b></u>  |

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a VIII forman parte integrante de estos estados.

**Federico M. Balestrini**  
Secretario

**Luis F. Berlanga**  
Presidente

**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización

**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**

**Estado de evolución del patrimonio neto**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativo con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

| Conceptos   | Aportes de los asociados |                       | Superávit acumulado   | Total del patrimonio neto |                       |
|---|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
|   | Capital                  | Ajuste del capital    |                       | 2025                      | 2024                  |
| Saldos al inicio del ejercicio                                  | 287                      | 23.990.065.055        | 35.438.906.265        | 59.428.971.607            | 60.980.911.487        |
| Constitución fondo de reserva para obras de infraestructura (1) | -                        | -                     | (1.906.496.402)       | (1.906.496.402)           | -                     |
| Superávit (déficit) del ejercicio                               | -                        | -                     | 36.833.752            | 36.833.752                | (1.551.939.880)       |
| <b>Saldos al cierre del ejercicio</b>                           | <b>287</b>               | <b>23.990.065.055</b> | <b>33.569.243.615</b> | <b>57.559.308.957</b>     | <b>59.428.971.607</b> |

(1) Aprobada por Asamblea Ordinaria de Socios de fecha 28 de octubre de 2024 (Ver Nota 14).

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a VIII forman parte integrante de estos estados.



**Federico M. Balestrini**

Secretario



**Luis F. Berlanga**

Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181



**Gustavo R. Grasso**

Presidente Órgano de Fiscalización

**Gabriel O. Peornado**

Tesrero

# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

## Estado de flujo de efectivo

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativo con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

|   | <u>2025</u>                    | <u>2024</u>                    |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Variaciones del efectivo</b>   |                                |                                |
| Efectivo al inicio del ejercicio - Nota 2.m)  | 12.768.117.957                 | 4.365.566.143                  |
| Efectivo al cierre del ejercicio - Nota 2.m)  | 6.895.350.988                  | 12.768.117.957                 |
| <b>(Disminución neta) aumento neto del efectivo</b>                                       | <b><u>(5.872.766.969)</u></b>  | <b><u>8.402.551.814</u></b>    |
| <b>Causas de las variaciones del efectivo</b>   |                                |                                |
| <b>Actividades operativas</b>   |                                |                                |
| Recursos cobrados - Nota 6.a)   | 58.601.057.659                 | 94.219.357.293                 |
| Pagos a proveedores y gastos - Nota 6.b)  | <u>(75.774.829.399)</u>        | <u>(90.877.454.985)</u>        |
| <b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas</b>      | <b><u>(17.173.771.740)</u></b> | <b><u>3.341.902.308</u></b>    |
| <b>Actividades de inversión</b>   |                                |                                |
| Cobro de intereses  | 1.321.680.243                  | 6.178.265.274                  |
| Pagos por compra de bienes de uso - Nota 3.c)   | <u>(1.549.671.708)</u>         | <u>(2.484.192.375)</u>         |
| <b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión</b>    | <b><u>(227.991.465)</u></b>    | <b><u>3.694.072.899</u></b>    |
| <b>Actividades de financiación</b>  |                                |                                |
| Aumento (disminución) de deudas bancarias   | 6.674.687.495                  | (143.228.337)                  |
| Aumento (disminución) de moratoria previsional e impositiva                               | 1.183.961.571                  | (3.456.705.370)                |
| Pago de intereses   | <u>(2.904.488.220)</u>         | <u>(8.604.108.289)</u>         |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación</b> | <b><u>4.954.160.846</u></b>    | <b><u>(12.204.041.996)</u></b> |
| Resultados financieros y por tenencias generados por el efectivo                          | 6.574.835.390                  | 13.570.618.603                 |
| <b>(Disminución neta) aumento neto del efectivo</b>                                       | <b><u>(5.872.766.969)</u></b>  | <b><u>8.402.551.814</u></b>    |

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a VIII forman parte integrante de estos estados.

**Federico M. Balestrini**  
Secretario

**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización

**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero

**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD Asociación Civil**

**Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**

Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

**NOTA 1 - PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

**a) Bases de preparación y presentación de los estados contables**

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Las cifras se expresan en pesos y conforme con lo expuesto en los puntos 1.b) y 1.c) siguientes.

**b) Expresión en moneda homogénea**

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el índice de precios publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) que se encuentre vigente según las normas contables en cada momento. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) N° 539/18, adoptada por el CPCECABA el día 10 de octubre de 2018 por la resolución de Comisión Directiva (CD) N° 107/18.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado de alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables.

Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general.

Todos los componentes del estado de recursos y gastos deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los recursos y gastos fueron reconocidos originalmente.

Como consecuencia de lo hasta aquí expresado, los presentes estados contables consideran los efectos de la inflación al 30 de junio de 2025 aplicando las normas contables vigentes expuestas anteriormente.



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

## CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

### Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025

Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

La reexpresión de los saldos se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE resultantes de la combinación del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPCN), publicados por el INDEC con base diciembre de 2016.

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios y no monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado que ya se encuentran expresados a la fecha de los estados contables.
- Los activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de recursos y gastos se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa.
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado precedentemente.

La Asociación ha utilizado las opciones dispuestas en la segunda parte de la Resolución JG N° 539/18 que se mencionan a continuación:

- La reexpresión a partir del mes de febrero de 2003, para aquellas partidas incorporadas al patrimonio con anterioridad a dicha fecha.
- La opción de no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo" requerida por la Interpretación 2 de la FACPCE.

### c) Estados contables comparativos

Los estados contables se presentan en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio anterior, y expuestos sobre bases uniformes.

En los estados contables al 30 de junio de 2024, la Entidad ha realizado una serie de cambios en la exposición de los rubros, al sólo efecto comparativo con los estados contables del ejercicio corriente. La modificación de la información comparativa, no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 117



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 132 Fº 181

## **NOTA 2 - CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN**

### **a) Moneda extranjera**

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera fueron convertidos a pesos utilizando los tipos de cambio comprador o vendedor vigentes al cierre de cada ejercicio, según corresponda, excepto en aquellos casos en los que hubiera un tipo de cambio pactado contractualmente. El detalle respectivo se expone en el Anexo VI.

Las diferencias de cambio generadas en cada ejercicio fueron imputadas a la línea "Diferencias de cambio" dentro del rubro "Resultados financieros y por tenencia" del estado de recursos y gastos (Ver Nota 5.b).

### **b) Caja y bancos**

Han sido valuados a su valor nominal.

### **c) Inversiones**

Los fondos comunes de inversión se encuentran representados por cuotas partes medidas a su valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

El detalle respectivo se expone en el Anexo VIII.

### **d) Créditos, deudas e ingresos anticipados**

Los créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal, más la porción de los resultados financieros devengada hasta el cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder, por considerarse la diferencia con el valor actual neto no significativa.

Los ingresos anticipados y créditos por contratos a devengar representan obligaciones y derechos no devengados al cierre de cada ejercicio, por compromisos contractuales asumidos por la Entidad para la prestación de servicios (publicidad, concesiones, alquileres, etc.). Los créditos por contratos a devengar se encuentran valuados al precio de los servicios contratados, mientras que los ingresos anticipados fueron medidos al precio de los servicios contratados y reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la Nota 1.b).

### **e) Derechos de formación y mecanismo de solidaridad a cobrar**

Representan sumas a cobrar que posee el Club en su condición de afiliado a la Asociación del Fútbol Argentino (AFA), en concepto de indemnización por haber participado en la educación y formación de jugadores entre los 12 y 21 años de edad.



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

## CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD Asociación Civil

### Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025

Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

#### f) Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo descripto en la Nota 1.b), neto de sus amortizaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

El detalle respectivo se expone en la Nota 3.c).

Las amortizaciones han sido calculadas según el método de la línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada para cada uno de los bienes a partir de su año de alta.

Los valores residuales de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no exceden su valor recuperable.

#### g) Costo de desarrollo de jugadores propios


Se encuentra valuado a su costo incurrido, reexpresado de acuerdo con lo descripto en la Nota 1.b). Se entiende por costo incurrido a los sacrificios económicos que la Entidad realiza para la formación y desarrollo de jugadores propios.

Los cargos de cada ejercicio se imputan a la cuenta "Plantel profesional de fútbol", de acuerdo a la siguiente modalidad:

- En caso que la cantidad de jugadores que firmen su primer contrato se asimile a la cantidad promedio alcanzada en los últimos ejercicios, se activa en su totalidad.
- Cuando el número de futbolistas que firmen su primer vínculo sea inferior a la cantidad promedio lograda en los últimos años, se activará solamente la proporción atribuible a la cantidad de jugadores efectivamente profesionalizados, imputándose a los resultados del ejercicio la diferencia con los costos realmente erogados.
- En aquellos casos en los que el Club genere una cantidad de jugadores profesionales superior al promedio indicado, se generará un mayor valor derivado de aplicar dicha proporción sobre un mayor número de futbolistas, que será imputado a una cuenta regularizadora denominada "Regularización valuación Plantel profesional de fútbol", a fin de que la valuación neta del rubro sea igual a los valores efectivamente erogados.

#### h) Plantel profesional de fútbol

El Club posee la totalidad de los derechos económicos sobre los jugadores que integran su plantel profesional de fútbol (Anexo I.a), excepto por: Lucas Gastón Robertone (18%), Damián Fernández (90%), Tomás Bernardo Cavanagh (92%), Diego Valentín Gómez (97,5%), Mateo Seoane (97,5%), Mateo Pellegrino Casalanguida (50%), Franco Díaz (50%), Gianluca Prestianni Gross (15%), Lautaro López (10%), Yago de Vito (30%), Elías Gómez (50%), Thiago Vecino (70%), Matías Pellegrini (70%), Francisco José Pozzo (90%), Facundo Pimienta (30%), Joaquín Vaquero (90%), Álvaro Montoro (10%), Francisco Montoro (50%), Aaron Facundo Quirós (80%), Randall Jonás Rodríguez Lucas (50%), Kevin Vázquez (50%), Diego Alfonso Valdés Contreras (95%), Manuel Fernández (90%), Tomás Nosei Cordero (90%), Máximo Alfonso Mamani (85%), Luis Ayala Bentos (80%), Lautaro Piola (70%), Matías Arias (90%) y Felipe Pujol (90%).


  
**Federico M. Batestrini**  
Secretario

  
**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025  
**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

  
**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización

  
**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero

  
**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

## CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

### Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025

Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

Los derechos sobre el plantel de fútbol profesional se encuentran valuados, en el caso de los jugadores formados por la Entidad, al valor de las inversiones realizadas según se expone en la Nota 2.g), y en el caso de jugadores adquiridos, al costo de adquisición de los derechos del jugador más los gastos inherentes a la operación, reexpresados de acuerdo con lo descrito en la Nota 1.b). A los valores así obtenidos se les deducen las correspondientes amortizaciones acumuladas, calculadas linealmente en función a los años de vida útil estimada.

En el presente ejercicio han firmado su primer contrato diecinueve jugadores, habiéndose activado como consecuencia en esta cuenta la suma de 7.133.277.883 (Anexo I y Anexo III), según el procedimiento descrito en la Nota 2.g).

Los derechos sobre aquellos jugadores profesionales, cuyas transferencias a otros clubes hayan sido perfeccionadas entre la fecha de cierre de cada ejercicio y la fecha de emisión de los estados contables, se valúan a su valor neto de realización, representado por la diferencia entre el precio de venta de los derechos del jugador, el valor residual activado por los mismos y los gastos inherentes a la operación.

En tal sentido, al 30 de junio de 2025 se encuentran valuados a su valor neto de realización los siguientes jugadores profesionales:

- Diego Valentín Gómez, quien rescindió su contrato mediante el pago de la cláusula de terminación anticipada, con fecha 22 de julio de 2025. En virtud de lo indicado, al cierre del ejercicio se ha reconocido un mayor valor con relación al costo del mencionado jugador por un total de 5.372.619.365 (Anexo I).
- Damián Fernández, quien fuera transferido en un 100% de los derechos federativos y 50% de los derechos económicos, el 3 de julio de 2025 al Club Social y Deportivo Defensa y Justicia, reconociendo un mayor valor por un total de 501.733.781 (Anexo I).

Los mencionados saldos se incluyen en la línea "Resultados por tenencia jugadores profesionales propios", dentro del rubro "Resultados financieros y por tenencia" del estado de recursos y gastos (Nota 5.b).

Los derechos sobre el plantel profesional de fútbol así valuados, no superan en su conjunto su valor recuperable.

#### i) Previsiones para juicios y otras contingencias

Se han constituido para afrontar situaciones contingentes que probablemente originen obligaciones para la Entidad.

La Comisión Directiva y los asesores legales consideran sólidos y bien fundamentados los argumentos que sustentan la posición de la Entidad respecto de los montos provisionados al cierre de cada ejercicio, para hacer frente a juicios y otras contingencias.

El detalle respectivo se expone en el Anexo VII.



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181



**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD Asociación Civil****Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**

Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

**j) Fondos con destino específico**

Fondo para obras de infraestructura: Se encuentra medido al valor nominal de los ingresos dinerarios netos recibidos por las transferencias de derechos federativos y/o económicos al exterior de jugadores de inferiores, netos del valor nominal de los fondos utilizados para el pago de obras de infraestructura.

|   | <u>30/06/2025</u>           | <u>30/06/2024</u> |
|---|-----------------------------|-------------------|
| Ingresos dinerarios netos                                     | 1.904.585.234               | -                 |
| Fondos utilizados para obras                                  | <u>(893.499.290)</u>        | <u>-</u>          |
| <b>Saldo de Fondo con destino específico (Notas 4.c y 14)</b> | <b><u>1.011.085.944</u></b> | <b><u>-</u></b>   |

**k) Patrimonio neto**

Las cuentas componentes del patrimonio neto se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.b), excepto la cuenta "Capital" que se ha mantenido por su valor nominal, exponiéndose el ajuste derivado de su reexpresión, en la cuenta "Ajuste del capital".

**l) Cuentas de recursos y gastos**

Las cuentas de recursos y gastos se exponen por su valor de origen, reexpresado de acuerdo con lo descrito en la Nota 1.b), excepto por las cuentas que representan cargos o beneficios por consumos de activos o pasivos no monetarios, las cuales se determinan en función del valor de tales activos y pasivos, reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la Nota 1.b).

**m) Estado de Flujo de Efectivo**

De acuerdo a lo requerido por la RT N° 25 emitida por la FACPCE se ha adoptado el método directo para la exposición del estado de flujo de efectivo, considerando como "efectivo" los saldos de "Caja y bancos" e "Inversiones" al cierre de cada ejercicio, según el siguiente detalle:

|               | <u>30/06/2025</u>           | <u>30/06/2024</u>            |
|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| Caja y bancos | 372.966.931                 | 259.755.413                  |
| Inversiones   | <u>6.522.384.057</u>        | <u>12.508.362.544</u>        |
| <b>Total</b>  | <b><u>6.895.350.988</u></b> | <b><u>12.768.117.957</u></b> |

**n) Componentes financieros implícitos**

No han sido segregados los componentes financieros implícitos contenidos en los saldos de activos, pasivos y de recursos y gastos, por estimarse que los mismos no son significativos.



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**  
**Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**  
 Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
 Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

**o) Uso de estimaciones**

La preparación de estados contables de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, requiere la consideración, por parte de la Comisión Directiva de la Entidad, de estimaciones y supuestos que impactan los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados reales a futuro podrían presentar variaciones con relación a dichas estimaciones.

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ACTIVO**

|  | <u>30/06/2025</u>            | <u>30/06/2024</u>           |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| <b>a) CAJA Y BANCOS</b>  |                              |                             |
| Caja en moneda local   | 42.900.378                   | 21.015.766                  |
| Caja en moneda extranjera - Anexo VI                                 | 80.622.360                   | -                           |
| Fondos fijos   | 3.461.500                    | 1.385.127                   |
| Bancos en moneda local   | 71.166.795                   | 45.167.959                  |
| Bancos en moneda extranjera - Anexo VI                               | 174.815.898                  | 192.186.561                 |
| <b>Total</b>   | <b><u>372.966.931</u></b>    | <b><u>259.755.413</u></b>   |
| <b>b) CRÉDITOS</b>   |                              |                             |
| <b>1. Corrientes</b>   |                              |                             |
| Deudores varios (2)  | 21.377.557.829               | 6.902.555.402               |
| Documentos a cobrar  | 39.996.966                   | 252.733.685                 |
| Derechos de formación y mecanismo de solidaridad a cobrar - Anexo VI | 1.297.874.297                | 727.641.945                 |
| Préstamos de jugadores a devengar (1)                                | 230.594.690                  | -                           |
| Cupones de tarjetas de crédito a cobrar y otros                      | 192.146.147                  | 94.153.663                  |
| Anticipos a rendir   | 24.093.374                   | 31.134.344                  |
| Gastos pagados por adelantado  | 46.210.313                   | 44.201.473                  |
| Saldos a favor impositivos   | 1.778.452.051                | 1.423.010.493               |
| Préstamos al personal  | -                            | 386.195                     |
| Otros  | 5.873.270                    | 9.633.299                   |
| <b>Total</b>   | <b><u>24.992.798.937</u></b> | <b><u>9.485.450.499</u></b> |

(1) Al 30 de junio de 2025 incluye 221.653.594 en moneda extranjera - Anexo VI



**Federico M. Balestrini**  
 Secretario



**Luis F. Berlanga**  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**  
 Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
 Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**  
**Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**  
Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

|  | <u>30/06/2025</u>            | <u>30/06/2024</u>           |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| (2) Incluye:   |                              |                             |
| Club Atlético Independiente (Venta Lucas Romero) – Anexo VI      | 105.063.220                  | 111.329.144                 |
| Club Atlético Independiente (Préstamo Agustín Mulet) – Anexo VI  | -                            | 126.732.891                 |
| Real Club Deportivo Español (Venta Matías Vargas) – Anexo VI     | 912.527.804                  | 880.211.943                 |
| Club Atlético Newell's Old Boys (Venta Lucas Hoyos) – Anexo VI   | -                            | 99.531.328                  |
| Créditos AFA – Anexo VI  | 911.486.754                  | 462.592.794                 |
| Bologna Football Club (Sell on fee Nicolás Domínguez) – Anexo VI | 1.002.213.615                | 1.288.962.213               |
| Club Atlético Lanús (Venta Walter Bou) – Anexo VI                | -                            | 1.144.360.361               |
| Montevideo City Torque (Venta Lautaro López) – Anexo VI          | 950.300.266                  | 969.506.615                 |
| Sport de Lisboa e Benfica (Venta Gianluca Prestianni) – Anexo VI | 270.542.911                  | 361.332.031                 |
| Unión de Santa Fe (Venta Mauro Pittón) – Anexo VI                | -                            | 635.225.959                 |
| Sport Club do Recife (Préstamo Lenny Lobato) – Anexo VI          | 25.219.000                   | -                           |
| AFA – Conmebol (Copa Libertadores) – Anexo VI                    | 1.495.000.000                | -                           |
| Parma Calcio 1913 (Venta Mateo Pellegrino) – Anexo VI            | 1.069.027.856                | -                           |
| Club Deportivo Morón (Préstamo Jonathan Berón) – Anexo VI        | 14.539.440                   | -                           |
| Club Atlético Tucumán (Préstamo Miguel Brizuela) – Anexo VI      | 30.890.809                   | -                           |
| Parma Calcio 1913 (Venta Cristian Ordoñez) – Anexo VI            | 7.525.393.460                | -                           |
| Botafogo (Venta Álvaro Montoro) – Anexo VI                       | 4.784.000.000                | -                           |
| Vasco da Gama (Sell on fee Luca Orellano) – Anexo VI             | 1.191.216.000                | -                           |
| Contratos a devengar   | 290.411.908                  | -                           |
| Subvención municipal a cobrar                                    | 327.709.328                  | 368.752.280                 |
| Publicidad y concesiones   | 460.399.634                  | 394.821.579                 |
| Varios   | 11.615.824                   | 59.196.264                  |
| <b>Total</b>   | <b><u>21.377.557.829</u></b> | <b><u>6.902.555.402</u></b> |

**2. No corrientes**

|   |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Deudores varios (3)   | 2.467.355.956               | 1.531.611.342               |
| Derechos de formación y mecanismo solidario a cobrar - Anexo VI | <u>57.417.587</u>           | -                           |
| <b>Total</b>  | <b><u>2.524.773.543</u></b> | <b><u>1.531.611.342</u></b> |

(3) Incluye:

|  |                             |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Bologna Football Club (Sell on fee Nicolás Domínguez) – Anexo VI | -                           | 644.481.106                 |
| Montevideo City Torque (Venta Lautaro López) – Anexo VI          | -                           | 887.130.236                 |
| Botafogo (Venta Álvaro Montoro) – Anexo VI                       | 2.392.000.000               | -                           |
| Contratos a devengar   | <u>75.355.956</u>           | -                           |
| <b>Total</b>   | <b><u>2.467.355.956</u></b> | <b><u>1.531.611.342</u></b> |



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**  
**Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**  
Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

**c) BIENES DE USO**

| RUBRO                   | Valor de origen       |                      |                 |                       |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|
|                         | Al inicio             | Altas                | Transferencias  | Al cierre             |
| Terrenos                | 9.748.701.723         | -                    | -               | 9.748.701.723         |
| Edificios               | 54.847.122.029        | 93.671.608           | 933.427.808     | 55.874.221.445        |
| Villa Olímpica          | 5.850.020.097         | -                    | 7.024.077       | 5.857.044.174         |
| Muebles y útiles        | 4.350.429.284         | 262.716.653          | -               | 4.613.145.937         |
| Máquinas y herramientas | 635.598.620           | 1.616.786            | -               | 637.215.406           |
| Gimnasio polifuncional  | 206.328.559           | -                    | -               | 206.328.559           |
| Mini estadio de básquet | 195.031.417           | -                    | -               | 195.031.417           |
| Instalaciones           | 3.857.473.967         | 36.589.866           | 259.162.374     | 4.153.226.207         |
| Otros bienes            | 1.034.697.968         | 15.431.705           | 2.711.695       | 1.052.841.368         |
| Obras en curso          | 62.680.864            | 1.139.645.090        | (1.202.325.954) | -                     |
| Rodados                 | 54.555.473            | -                    | -               | 54.555.473            |
| <b>Totales 2025</b>     | <b>80.842.640.001</b> | <b>1.549.671.708</b> | -               | <b>82.392.311.709</b> |
| <b>Totales 2024</b>     | <b>78.358.447.626</b> | <b>2.484.192.375</b> | -               | <b>80.842.640.001</b> |

| RUBRO                   | Amortizaciones        |                      |                       | Neto Resultante       |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         | Acumuladas al inicio  | Del ejercicio (4)    | Acumuladas al cierre  |                       |
| Terrenos                | -                     | -                    | -                     | 9.748.701.723         |
| Edificios               | 34.740.083.852        | 984.419.944          | 35.724.503.796        | 20.149.717.649        |
| Villa Olímpica          | 2.017.554.101         | 119.955.321          | 2.137.509.422         | 3.719.534.752         |
| Muebles y útiles        | 3.112.442.628         | 259.891.465          | 3.372.334.093         | 1.240.811.844         |
| Máquinas y herramientas | 375.682.920           | 36.334.633           | 412.017.553           | 225.197.853           |
| Gimnasio polifuncional  | 107.290.851           | 4.126.571            | 111.417.422           | 94.911.137            |
| Mini estadio de básquet | 101.416.338           | 3.900.628            | 105.316.966           | 89.714.451            |
| Instalaciones           | 2.055.400.888         | 361.924.033          | 2.417.324.921         | 1.735.901.286         |
| Otros bienes            | 747.561.421           | 81.321.902           | 828.883.323           | 223.958.045           |
| Obras en curso          | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Rodados                 | 12.729.610            | 10.911.095           | 23.640.705            | 30.914.768            |
| <b>Totales 2025</b>     | <b>43.270.162.609</b> | <b>1.862.785.592</b> | <b>45.132.948.201</b> | <b>37.259.363.508</b> |
| <b>Totales 2024</b>     | <b>41.482.387.736</b> | <b>1.787.774.873</b> | <b>43.270.162.609</b> | <b>37.572.477.392</b> |

(4) Ver Nota 5.a)



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 117



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 132 Fº 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD Asociación Civil**  
**Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**  
Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

|  | <u>30/06/2025</u>            | <u>30/06/2024</u>            |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <b>d) ACTIVOS INTANGIBLES</b>                          |                              |                              |
| <b>1. Corrientes</b>                                   |                              |                              |
| Plantel profesional de fútbol - Anexo I (5)            | 6.629.032.470                | -                            |
| <b>Total</b>   | <b><u>6.629.032.470</u></b>  | <b><u>-</u></b>              |
| <b>2. No corrientes</b>                                |                              |                              |
| Plantel profesional de fútbol - Anexo I                | 36.205.362.045               | 32.851.001.479               |
| Regularización valuación plantel profesional de fútbol | <u>(3.741.320.819)</u>       | -                            |
| <b>Total</b>   | <b><u>32.464.041.226</u></b> | <b><u>32.851.001.479</u></b> |

5) Al 30 de junio de 2025, corresponde al saldo a cobrar en los próximos 12 meses por transferencias de jugadores, neto de los gastos a pagar por dichas transferencias.

**NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL PASIVO**

**a) DEUDAS**

**1. Corrientes**

|   |                              |                              |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Plantel profesional de fútbol - Compromisos de pago a jugadores y cuerpo técnico por premios y primas (6) | 4.555.530.778                | 1.245.175.972                |
| Retribuciones al personal (7)   | 2.513.568.166                | 3.616.525.268                |
| Cargas sociales   | 392.050.320                  | 280.437.269                  |
| Deudas bancarias  | 5.228.807.390                | 973.399.422                  |
| Proveedores (8)   | 1.767.503.733                | 1.325.496.922                |
| Cheques de pago diferido  | 541.944.700                  | 146.625.576                  |
| Moratoria previsional e impositiva  | 202.072.578                  | 29.138.892                   |
| AFIP - Retenciones a depositar  | 942.097.424                  | 1.263.839.498                |
| Acreedores por operaciones de fútbol profesional (10)   | 15.689.434.543               | 12.149.764.666               |
| Préstamos de jugadores profesionales a pagar (9)  | 480.531.233                  | 1.258.294                    |
| <b>Total</b>  | <b><u>32.313.540.865</u></b> | <b><u>21.031.661.779</u></b> |

(6) Al 30 de junio de 2025 y 2024 incluye 4.400.689.406 y 941.641.454, respectivamente, en moneda extranjera - Anexo VI.

(7) Al 30 de junio de 2024 incluye 1.578.213.473 en moneda extranjera - Anexo VI.

(8) Al 30 de junio de 2024 incluye 2.883.515 en moneda extranjera - Anexo VI.

(9) Al 30 de junio de 2025 incluye 464.501.905 en moneda extranjera - Anexo VI.



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**  
**Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**  
Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

|   | <u>30/06/2025</u>            | <u>30/06/2024</u>            |
|---|------------------------------|------------------------------|
| (10) Incluye:   |                              |                              |
| Por la compra de Santiago Cáseres                         | 10.079.884                   | 8.327.143                    |
| Por la compra de José Ignacio Florentín Bobadilla (11)    | 49.456.791                   | 1.752.220                    |
| Por la incorporación de Emiliano Insúa (12)               | -                            | 327.554.245                  |
| Por la incorporación de Leonardo Burián Castro - Anexo VI | 1.792.561.983                | 1.670.599.067                |
| Por la compra de Ricardo Centurión (13)                   | 363.124.650                  | 383.718.543                  |
| Por la venta de Lucas Robertone - Anexo VI                | 145.926.886                  | 399.445.374                  |
| Por la venta de Matías Vargas (14)                        | 144.415.532                  | 139.131.402                  |
| Por la renovación de Leonardo Jara (15)                   | 84.459.627                   | 2.073.499.386                |
| Por la venta de Máximo Perrone (16)                       | 515.906.716                  | 495.653.514                  |
| Por la venta de Francisco Ortega - Anexo VI               | 600.999.701                  | 288.039.849                  |
| Gastos Sell on Fee Domínguez - Anexo VI                   | 436.715.498                  | 561.432.240                  |
| Por la incorporación de Emanuel Mammana - Anexo VI        | -                            | 205.496.546                  |
| Por la compra de Claudio Aquino - Anexo VI                | -                            | 592.552.460                  |
| Por la compra de Rodrigo Piñeiro Silva - Anexo VI         | 356.520.661                  | 498.395.388                  |
| Por la compra de Tomás Marchiori (17)                     | -                            | 959.092.071                  |
| Por la venta de Lautaro López - Anexo VI                  | -                            | 130.482.511                  |
| Por la venta de Santiago Castro - Anexo VI                | 269.215.576                  | 1.293.234.243                |
| Por la contratación de Gustavo Quinteros - Anexo VI       | -                            | 36.695.812                   |
| Por la compra de Thiago Vecino - Anexo VI                 | 3.534.313                    | 1.336.143.793                |
| Por la contratación de Francisco Montoro - Anexo VI       | -                            | 65.684.879                   |
| Por la contratación de Álvaro Montoro - Anexo VI          | -                            | 107.065.067                  |
| Por la contratación de Carrizo Maher - Anexo VI           | -                            | 39.455.337                   |
| Por la renovación de Agustín Bouzat                       | 13.846.154                   | 129.982.452                  |
| Por la renovación de Joaquín García                       | -                            | 41.826.037                   |
| Por la rescisión de Leonardo Jara - Anexo VI              | 742.808.000                  | -                            |
| Por la compra de Michael Santos (18)                      | 625.544.392                  | -                            |
| Por la compra de Aarón Quirós - Anexo VI                  | 30.290.500                   | -                            |
| Por la compra de Randall Rodríguez (19)                   | 23.867.428                   | -                            |
| Por la venta de Mateo Pellegrino                          | 16.436.813                   | -                            |
| Por el préstamo de Thiago Vecino (20)                     | 5.901.341                    | -                            |
| Por la compra de Kevin Vázquez (21)                       | 129.265.787                  | -                            |
| Por la rescisión de Sebastián Domínguez - Anexo VI        | 37.280.578                   | -                            |
| Por la contratación de Barros Schelotto - Anexo VI        | 557.685.950                  | -                            |
| Por la renovación de Florián Monzón - Anexo VI            | 65.820.652                   | -                            |
| Por la incorporación de Valdés Contreras - Anexo VI       | 1.716.207.818                | -                            |
| Por la incorporación de Lisandro Magallán - Anexo VI      | 556.153.844                  | -                            |
| Por la venta de Cristian Ordoñez (22)                     | 2.051.653.852                | -                            |
| Por la venta de Álvaro Montoro (23)                       | 3.054.248.000                | -                            |
| Por la renovación de Diego Valentín Gómez - Anexo VI      | 186.402.891                  | -                            |
| Gastos sell on fee Luca Orellano - Anexo VI               | 180.027.000                  | -                            |
| Acreedores varios (24)                                    | 6.820.829                    | 104.224.051                  |
| Derechos de formación a pagar (25)                        | 916.254.896                  | 260.281.036                  |
| <b>Total</b>  | <b><u>15.689.434.543</u></b> | <b><u>12.149.764.666</u></b> |

  
**Federico M. Balestrini**  
Secretario

  
**Luis F. Berlanga**  
Presidente

  
**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización

  
**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025  
**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

  
**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil****Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**

Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)


- (11) Al 30 de junio de 2025 incluye 48.200.000 en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (12) Al 30 de junio de 2024 incluye 301.983.984 en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (13) Al 30 de junio de 2025 y 2024 incluye 361.500.000 y 381.453.454, respectivamente, en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (14) Al 30 de junio de 2025 y 2024 incluye 144.415.532 y 137.892.227, respectivamente, en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (15) Al 30 de junio de 2025 y 2024 incluye 79.669.421 y 2.067.830.401, respectivamente, en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (16) Al 30 de junio de 2025 y 2024 incluye 515.909.716 y 495.653.514, respectivamente, en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (17) Al 30 de junio de 2024 incluye 938.966.637 en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (18) Al 30 de junio de 2025 incluye 602.500.000 en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (19) Al 30 de junio de 2025 incluye 20.514.028 en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (20) Al 30 de junio de 2025 incluye 4.637.141 en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (21) Al 30 de junio de 2025 incluye 121.162.000 en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (22) Al 30 de junio de 2025 incluye 1.912.494.331 en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (23) Al 30 de junio de 2025 incluye 2.940.200.000 en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (24) Al 30 de junio de 2024 incluye 77.117.173 en moneda extranjera - Anexo VI.  
 (25) Al 30 de junio de 2025 y 2024 incluye 900.696.817 y 259.160.322, respectivamente, en moneda extranjera - Anexo VI.

|   | <b>30/06/2025</b>    | <b>30/06/2024</b>  |
|---|----------------------|--------------------|
| <b>2. No corrientes</b>                               |                      |                    |
| Deudas bancarias                                      | 2.429.112.113        | 9.832.586          |
| Moratoria previsional e impositiva                    | 1.049.199.931        | 38.172.046         |
| Acreedores por operaciones de fútbol profesional (26) | 2.137.789.911        | 340.063.672        |
| <b>Total</b>  | <b>5.616.101.955</b> | <b>388.068.304</b> |
| (26) Incluye:   |                      |                    |
| Por la venta de Francisco Ortega - Anexo VI           | -                    | 294.394.793        |
| Por la venta de Lautaro López - Anexo VI              | -                    | 45.668.879         |
| Por la renovación de Florián Monzón - Anexo VI        | 279.484.615          | -                  |
| Por la incorporación de Valdés Contreras - Anexo VI   | 189.843.750          | -                  |
| Por la incorporación de Lisandro Magallán - Anexo VI  | 1.668.461.546        | -                  |
| <b>Total</b>  | <b>2.137.789.911</b> | <b>340.063.672</b> |

**b) INGRESOS ANTICIPADOS****1. Corrientes**

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| Coca Cola FEMSA                           | 183.802.151          | 200.511.437          |
| Publicidad Estática Internacional SA      | 157.650.015          | 116.641.178          |
| Rio Uruguay Seguros Coop. Seg. Ltda. (27) | 18.472.483           | 22.932.336           |
| La Genovesa                               | 4.973.472            | -                    |
| Banco Supervielle SA                      | 137.457.720          | 80.521.474           |
| Alquiler de palcos                        | 112.325.636          | 108.569.902          |
| DSK Group                                 | 6.864.366            | -                    |
| Recitales a devengar - Anexo VI           | 2.289.500.000        | 1.907.267.268        |
| Asociación Civil Cristiana - Anexo VI     | 723.000.000          | -                    |
| Ferrum SA de Cerámica y Metalurgia        | 178.155.483          | -                    |
| Autopistas Urbanas AS                     | 165.030.937          | -                    |
| Lenac SRL- Anexo VI                       | -                    | 12.831.458           |
| <b>Transporte</b>                         | <b>3.977.232.263</b> | <b>2.449.275.053</b> |

  
**Federico M. Balestrini**  
 Secretario

  
**Luis F. Berlanga**  
 Presidente

  
**Gustavo R. Grasso**  
 Presidente Órgano de Fiscalización

  
**Gabriel O. Peornado**  
 Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 15/10/2025  
**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

  
**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**  
**Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**  
Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

|  | <u>30/06/2025</u>    | <u>30/06/2024</u>    |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Transporte</b>                                    | <b>3.977.232.263</b> | <b>2.449.275.053</b> |
| Bankers  | 7.075.767            | -                    |
| Adrián Mercado                                       | 4.332.062            | -                    |
| Maxiconsumo  | -                    | 20.051.144           |
| Telecom - Anexo IV                                   | 16.568.750           | 19.072.673           |
| Telefónica - Anexo VI                                | -                    | 15.893.894           |
| Electronic Arts - Anexo VI                           | 5.422.500            | 5.721.802            |
| Yerbatera - Anexo VI                                 | -                    | 40.264.531           |
| Turbodisel - Anexo VI                                | -                    | 93.244.178           |
| Otros contratos de publicidad (28)                   | 1.803.423            | 12.091.959           |
| Préstamos de jugadores profesionales a devengar (29) | 189.770.701          | 76.331.717           |
| <b>Total</b>   | <b>4.202.205.466</b> | <b>2.731.946.951</b> |

(27) al 30 de junio de 2025 y 2024, corresponden 9.238.333 y 11.941.612, respectivamente, en moneda extranjera - Anexo VI  
(28) al 30 de junio de 2025 incluye 1.636.122 en moneda extranjera - Anexo VI  
(29) al 30 de junio de 2025 y 2024, incluye 184.740.338 y 63.729.914, respectivamente, en moneda extranjera - Anexo VI

**2. No corrientes**

|                                    |                   |                    |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Coca Cola FEMSA                    | -                 | 183.802.151        |
| Electronic Arts - Anexo VI         | 5.422.500         | 11.443.604         |
| Ferrum SA de Cerámica y Metalurgia | 89.077.741        | -                  |
| Otros contratos de publicidad      | -                 | 2.818.930          |
| <b>Total</b>                       | <b>94.500.241</b> | <b>198.064.685</b> |

**c) FONDOS CON DESTINO ESPECÍFICO**

|  |                      |          |
|--|----------------------|----------|
| Fondo de reserva para obras de infraestructura - Notas 2.j) y 14 | 1.011.085.944        | -        |
| <b>Total</b>   | <b>1.011.085.944</b> | <b>-</b> |

**NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS**

|  | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>a) AMORTIZACIONES</b>                               |                         |                         |
| Plantel profesional de fútbol - Anexo I                | (20.744.833.830)        | (26.276.501.978)        |
| Bienes de uso - Nota 3.c)                              | (1.862.785.592)         | (1.787.774.873)         |
| Regularización valuación plantel profesional de fútbol | 419.757.946             | -                       |
| <b>Total</b>   | <b>(22.187.861.476)</b> | <b>(28.064.276.851)</b> |



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 117



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 132 Fº 181



**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**  
**Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**  
Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

|  | <u>2025</u>                  | <u>2024</u>                  |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <b>b) RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA</b>                                      |                              |                              |
| Intereses ganados  | (226.102.480)                | (2.714.788.832)              |
| Intereses bancarios  | (498.143.199)                | (2.929.782.122)              |
| Intereses deudas previsionales e impositivas   | 159.299.208                  | 1.729.481.449                |
| Resultados por tenencia jugadores prof. propios - Anexo I                            | 5.874.353.146                | 386.077.580                  |
| Créditos incobrables   | (12.464.479)                 | -                            |
| Diferencias de cambio  | 2.530.659.491                | 9.945.606.589                |
| Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda - RECPAM | 3.535.970.957                | 15.059.865.110               |
| <b>Total</b>   | <b><u>11.363.572.644</u></b> | <b><u>21.476.459.774</u></b> |

**NOTA 6 - CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO**

|   | <u>2025</u>                  | <u>2024</u>                  |
|---|------------------------------|------------------------------|
| <b>a) RECURSOS COBRADOS</b>   |                              |                              |
| Ingresos para fines generales   | 8.869.308.885                | 4.988.792.128                |
| Ingresos para fines específicos   | 55.958.378.461               | 55.348.744.822               |
| Transferencias jugadores  | 18.725.506.000               | 33.428.315.531               |
| Derechos de televisión  | 6.768.819.045                | 3.431.562.297                |
| Otros derechos de fútbol profesional  | 3.096.485.362                | 10.194.126                   |
| Cuotas de asociados   | 5.063.908.632                | 4.213.211.000                |
| Competencias internacionales  | 6.077.709.392                | -                            |
| Competencias deportivas   | 2.992.815.299                | 1.410.710.426                |
| Otros   | 13.233.134.731               | 12.854.751.442               |
| Ingresos para fines diversos  | 6.641.315.371                | 4.630.692.985                |
| Diferencias de cambio   | 76.783.524                   | 9.945.606.589                |
| <b>Partidas que no significan utilización de fondos:</b>                      |                              |                              |
| Valor residual de bajas por ventas y rescisiones de futbolistas profesionales | 2.201.552.465                | 22.579.391.348               |
| <b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>                               |                              |                              |
| Aumento de créditos   | (16.512.975.118)             | (4.038.490.731)              |
| Aumento de ingresos anticipados   | 1.366.694.071                | 764.620.152                  |
| <b>Total</b>  | <b><u>58.601.057.659</u></b> | <b><u>94.219.357.293</u></b> |



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025  
**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**  
**Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**  
Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

|   | <u>2025</u>                    | <u>2024</u>                    |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>b) PAGOS A PROVEEDORES Y GASTOS</b>                            |                                |                                |
| Gastos generales de administración                                | (5.989.078.882)                | (12.870.716.054)               |
| Gastos específicos de sectores                                    | (22.025.844.318)               | (17.520.937.201)               |
| Gastos de remuneraciones y cargas sociales                        | (33.055.494.351)               | (29.540.699.483)               |
| Pago por altas de intangibles del ejercicio                       | (17.556.951.304)               | (37.445.553.853)               |
| <b>Partidas que no significan utilización (origen) de fondos:</b> |                                |                                |
| Aumento de previsión para juicios - Anexo VII                     | 2.487.670.305                  | 9.942.683.805                  |
| Disminución de previsión para juicios - Anexo VII                 | (2.948.998.404)                | (1.431.310.253)                |
| <b>Cambios en pasivos operativos:</b>                             |                                |                                |
| Aumento (disminución) deuda plantel profesional de fútbol         | 3.310.354.806                  | (650.017.047)                  |
| (Disminución) aumento de deudas sociales                          | (991.344.051)                  | 49.596.791                     |
| (Disminución) aumento de deudas fiscales                          | (321.742.074)                  | 786.120.140                    |
| Aumento (disminución) de otras deudas                             | 1.316.598.874                  | (2.196.621.830)                |
| <b>Total</b>  | <u><b>(75.774.829.399)</b></u> | <u><b>(90.877.454.985)</b></u> |

**NOTA 7 - PLAZOS ESTIMADOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

La composición de los créditos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago al 30 de junio de 2025, es la siguiente:

|                              | <b>Créditos</b>       | <b>Deudas</b>         | <b>Ingresos anticipados</b> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| A vencer                     |                       |                       |                             |
| 1° Trimestre                 | 15.765.711.983        | 21.067.248.761        | 898.730.953                 |
| 2° Trimestre                 | 2.744.457.559         | 4.160.227.484         | 2.435.183.340               |
| 3° Trimestre                 | 584.646.419           | 3.335.139.297         | 142.207.870                 |
| 4° Trimestre                 | 4.119.530.925         | 3.750.925.323         | 123.583.303                 |
| A más de 1 año               | 2.524.773.543         | 5.616.101.955         | 94.500.241                  |
| Sin plazo establecido        | 1.778.452.051         | -                     | 602.500.000                 |
| <b>Totales</b>               | <b>27.517.572.480</b> | <b>37.929.642.820</b> | <b>4.296.705.707</b>        |
| Que no devengan interés      | 27.517.572.480        | 32.565.387.276        | 4.296.705.707               |
| Que devengan interés         | -                     | 5.364.255.544         | -                           |
| <b>Totales al 30/06/2025</b> | <b>27.517.572.480</b> | <b>37.929.642.820</b> | <b>4.296.705.707</b>        |
| <b>Totales al 30/06/2024</b> | <b>11.017.061.841</b> | <b>21.419.730.083</b> | <b>2.930.011.636</b>        |



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

## CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

### Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025

Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

#### NOTA 8 - APORTES Y CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Mediante la sanción del Decreto 510/2023 (B.O. 06/10/23) del Poder Ejecutivo Nacional, reglamentado por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) mediante la Resolución General (RG) 5439, se sustituyó al Decreto 1212 del 19 de mayo de 2003 y su modificatorio, y se estableció un nuevo régimen de percepción, retención y/o autorretención para el ingreso de los aportes y contribuciones de la seguridad social correspondientes a los jugadores de fútbol, cuerpo médico, técnico y auxiliar y demás personal dependiente de los clubes de Primera "A" de fútbol femenino y en las masculinas de Primera División, Primera "B" Nacional, Primera "B" Metropolitana, Primera "C" y Torneo Federal "A", incluso si están afectados a los establecimientos educativos pertenecientes a dichas entidades, en todos sus niveles.

Los importes recaudados por la venta de entradas están sujetos al régimen de percepción. Por su parte, se encuentran alcanzados por el régimen de retención los importes provenientes de transferencias de jugadores, tanto temporarias como definitivas; las cesiones onerosas, temporarias o definitivas, de los derechos federativos/económicos de futbolistas aficionados; la comercialización de los derechos de televisación; las apuestas de toda índole que se produzcan en torno a la actividad futbolística; la comercialización de big data en el fútbol, por los importes que ingresen a los clubes; finalmente, toda suma de dinero abonada por los clubes a los agentes de futbolistas.

La percepción, retención y/o autorretención se determina aplicando la alícuota del 7,5% sobre el monto de las operaciones indicadas en el párrafo anterior, que se imputará a la cancelación de los aportes y contribuciones de la seguridad social devengados a partir de noviembre de 2023 inclusive, y la alícuota del 0,5% que se aplicará para cubrir la cancelación del total de las deudas, incluyendo el desfinanciamiento que pudo haberse ocasionado, generadas por aplicación del régimen establecido por el Decreto 1212/03 y su modificatorio.

En tal sentido, para las obligaciones devengadas hasta octubre de 2023, con fecha 19 de junio de 2024 el Club realizó la consolidación de la deuda de acuerdo con las pautas establecidas en la RG 5439/23.

El 22 de octubre de 2024 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 939/24 que dispuso la finalización del régimen establecido por el Decreto 510/23 a partir de los seis meses de su publicación.

Cumplido el plazo establecido, el 21 de abril de 2025, se produjo el vencimiento del régimen especial y como consecuencia de ello, a partir del período devengado en mayo de 2025 (con vencimiento en junio de 2025), se estableció la obligación de presentar las declaraciones juradas determinativas de aportes y contribuciones según el Régimen General de Empleadores.

La Asociación del Fútbol Argentino (AFA) solicitó una medida cautelar el 5 de mayo de 2025, para suspender la vigencia y efectos del Decreto 939/2024. Esta acción judicial tuvo respuesta el 20 de mayo de 2025 cuando el Juzgado Contencioso Administrativo Federal N° 6 hizo lugar a una primera medida cautelar que suspendió los efectos del Decreto 939/2024 por seis meses, ordenando la vigencia temporal del régimen anterior establecido por el Decreto 510/2023.



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

## **CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**

### **Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**

Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

Posteriormente, el 28 de julio de 2025, se publicó la Disposición 16/2025 de la Subsecretaría de la Seguridad Social, mediante la cual se ajustó la alícuota del régimen especial elevándola al 13,06% e incorporando una alícuota adicional transitoria del 5,56% por doce meses, estableciendo la retención, percepción o autorretención en el 19,12% (13,06% + 5,56% + 0,5%). Sin embargo, el 29 de agosto de 2025 el mismo Juzgado hizo lugar a una segunda medida cautelar suspendiendo los efectos de la Disposición 16/2025, confirmando la vigencia de lo resuelto en la medida cautelar del 20 de mayo de 2025 por el plazo original establecido, en cumplimiento del art. 5° de la Ley 26.854.

Un dictamen del Servicio Impositivo Previsional de la Asociación del Fútbol Argentino, de fecha 4 de agosto de 2011, define que respecto al devengamiento mensual correspondiente al régimen descrito precedentemente, los pagos resultan cancelatorios y, por lo tanto, la diferencia entre el total devengado y lo efectivamente pagado por tal concepto no representa deuda o crédito. Al respecto, el nuevo Decreto 510/23 no presenta diferencias al régimen anteriormente vigente del Decreto 1212/03 y su modificatorio.

En virtud de dicho informe, la Comisión Directiva del Club ha resuelto continuar registrando como ingreso o pérdida la diferencia entre las contribuciones devengadas durante el ejercicio, y los pagos efectuados mediante las percepciones y retenciones sufridas en el mismo período.

En los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024, tal diferencia se expone en las líneas "Otros derechos de fútbol profesional" del Anexo II y "Cargo por retenciones y percepciones Decreto 510/2023" del Anexo III, por 3.061.680.111 y (1.158.100.649) , respectivamente.

#### **NOTA 9 – CONTINGENCIAS**

La Agencia Tributaria española (AEAT) ha iniciado un expediente contra el Club, relacionado con el Impuesto sobre la Renta de No Residentes (IRNR) de los ejercicios 2018 y 2019, como consecuencia de los traspasos a clubes españoles de los jugadores Santiago Cáseres y Matías Ezequiel Vargas.

En relación al mencionado expediente, el 11 de marzo de 2022 se recibió notificación de acuerdo de liquidación por un importe total de Eur 4.217.965,34. Con fecha 9 de abril de 2022 el Club ha interpuesto recurso de reposición contra la mencionada liquidación, en el cual se solicita su completa anulación por entender inexistente el hecho imponible en España, de forma coincidente con el criterio expuesto por la Dirección Nacional de Impuestos de la República Argentina en su dictamen de fecha 7 de enero de 2021. El recurso de reposición fue desestimado por resolución de fecha 11 de noviembre de 2022, por lo que con fecha 16 de diciembre de 2022 fue presentada ante el Tribunal Económico-Administrativo Central la oportuna reclamación contra la resolución desestimatoria.

En el mismo sentido, las autoridades fiscales de España iniciaron en julio de 2023 nuevas actuaciones por el mismo impuesto, en este caso por el traspaso que hizo Vélez de los derechos federativos y económicos de los jugadores Braian Cufre y Lucas Robertone a los clubes Real Club Deportivo Mallorca SAD y Unión Deportiva Almería SAD, respectivamente, en los años 2020, 2021 y 2022. En fecha 12 de abril de 2024 se firmaron las Actas de Disconformidad y el 27 de noviembre del mismo año se recibió notificación del Acuerdo de Liquidación por un importe total de Eur 1.571.151,06. Posteriormente y dentro de los plazos procesales, se presentó un recurso de reposición, que fue desestimado el 29 de enero de 2025. De cara a finalizar la fase administrativa, se interpuso ante el tribunal Económico-Administrativo reclamación económica administrativa y una vez recibida la puesta de manifiesto del expediente, se presentaron las alegaciones oportunas. En este momento se está a la espera de una resolución.

**Federico M. Balestrini**

Secretario

**Luis F. Berlanga**

Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

**Gustavo R. Grasso**

Presidente Órgano de Fiscalización

**Gabriel O. Peornado**

Tesorero

**Claudio L. Bermúdez (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

## **CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**

### **Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**

Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

Es relevante mencionar que Vélez incluyó en los contratos firmados con Mallorca y Almería, sendas cláusulas que cubren los impuestos generados en España por estas ganancias. El Club ya

ha comunicado a dichos Clubes el inicio de la Inspección y se está negociando para que procedan en virtud a las cláusulas mencionadas.

En relación a un supuesto similar de otro club, el Tribunal Superior de Justicia español ha dictado una sentencia que confirma el criterio que mantiene la administración. Por este motivo, la previsión para juicios y otras contingencias incluye un saldo de 8.361.998.989 por los litigios mencionados precedentemente (Ver Anexo VII).

### **NOTA 10 - HECHOS RELACIONADOS CON EL FUTURO**

Con posterioridad al 30 de junio de 2025, han tenido lugar las siguientes operaciones:

- a) Se firmó el primer contrato con los jugadores Simón Prima, Ignacio Gómez, Alex Verón y Juan Cruz Policella.
- b) Se rescindió contrato de forma anticipada y de mutuo acuerdo con el futbolista Mateo Seoane, el 3 de julio de 2025.
- c) El 22 de julio de 2025 el jugador Diego Valentín Gómez notificó su decisión de finalizar en forma anticipada la relación laboral con Vélez, cumpliendo el 25 de julio de 2025 con el pago de la cláusula de terminación anticipada acordada en su contrato de trabajo. En tal sentido, el jugador ostentaba un derecho económico del 5% neto sobre el precio percibido por el Club en una eventual transferencia definitiva de sus derechos federativos, porcentaje que se redujo al 2,5% en el marco de la rescisión anticipada antes explicada. Adicionalmente, y por el término de 5 años hasta el 31 de diciembre de 2030, el jugador reconoce al Club en concepto de "Precio Variable" el 10% de los derechos o beneficios económicos derivados de una futura transferencia de su ficha deportiva, luego de deducidos los impuestos que el jugador deba afrontar y se encuentren directamente vinculados por recibir los fondos por parte de su nuevo Club.
- d) Los siguientes futbolistas, fueron cedidos a préstamo:
  - Maximiliano Porcel, al Club Deportivo Godoy Cruz Antonio Tomba, con cargo y con opción de compra por el 50% de los derechos económicos del jugador, desde el 24 de julio de 2025 hasta el 30 de diciembre de 2026. Los gastos del préstamo estuvieron a cargo de Godoy Cruz.
  - Gianluca Benjamín Bosch, al Club Atlético Platense, con cargo y con opción de compra por el 60% de los derechos económicos del jugador, desde el 24 de julio de 2025 hasta el 30 de junio de 2026. Platense asume a su cargo y costo el pago de la totalidad de los gastos e impuestos inherentes a la transferencia. Por último, el contrato prevé la posibilidad de Platense de extender el préstamo hasta el 31 de diciembre de 2026, debiendo en ese caso abonar un cargo extra.



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

## CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

### Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025

Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

- Patricio Ezequiel Pernicone, al Club Deportivo Always Ready, Bolivia, desde el 1 de julio de 2025 hasta el 30 de junio de 2026, sin cargo y con opción de compra por el 70% de los derechos económicos del jugador, que deberá ser confirmada antes del 30 de junio de 2026.
  - Felipe Bussio, al Club Atlético Platense, con cargo y con opción de compra por el 60% de los derechos económicos del jugador, desde el 14 de julio de 2025 hasta el 30 de junio de 2026. Platense asume la totalidad de los gastos de la operación.
  - Fernández Manuel, al Club Atlético Tigre, con cargo y con opción de compra por el 75% de los derechos económicos del jugador, desde el 24 de julio de 2025 al 30 de junio de 2026. Tigre asume a su cargo y costo la totalidad de los gastos e impuestos inherentes a la transferencia.
  - Cano Lautaro Ezequiel, al Omonia Arradipou FC de Chipre, sin cargo y sin opción, desde el 19 de julio de 2025 hasta el 11 de julio de 2026.
  - Lenny Ivo Lobato Romanelli, al Club Social y Deportivo Defensa y Justicia, con cargo y con opción de compra definitiva y con opción resolutoria a favor de Vélez, desde el 3 de julio de 2025 hasta el 30 de junio de 2026 con posibilidad de prórroga al 31 de diciembre de 2026. Gastos de la transferencia a cargo de Defensa y Justicia.
  - Randall Jonás Rodríguez Lucas, al Club Atlético Boston River de Uruguay, sin cargo y sin opción de compra, desde el 29 de julio hasta el 31 de diciembre de 2025.
  - Luis María Ayala Bentos, al Club Guaraní, sin cargo y sin opción de compra, desde el 1 de julio de 2025 hasta el 30 de junio de 2026. Derecho de Vidriera: 15% a favor de Guaraní durante las ventanas de transferencias de Junio/Julio/Agosto 2026 y Enero/Febrero 2027.
- e) Se renovó contrato con los jugadores Manuel Fernández hasta el 31 de diciembre de 2027, Maximiliano Porcel hasta el 31 de diciembre de 2028, Gianluca Benjamín Bosch hasta el 31 de diciembre de 2027, Patricio Ezequiel Pernicone hasta el 31 de diciembre de 2027, Felipe Bussio hasta el 31 de diciembre de 2027, Lautaro Ezequiel Cano hasta el 31 de diciembre de 2026, Jano Gordon hasta el 31 de diciembre de 2028, Lenny Ivo Lobato Romanelli hasta el 31 de diciembre de 2027, Tomás Marchiori Carreño hasta el 31 de diciembre de 2028, Claudio Andrés Baeza hasta el 31 de diciembre de 2027, Emanuel Mammana hasta el 31 de diciembre de 2028, Elías Gómez hasta el 31 de diciembre de 2028, Isaías Andrada hasta el 31 de diciembre de 2027, Tobías Luciano Andrada hasta el 31 de diciembre de 2029, Mauricio Maher Carrizo hasta el 31 de diciembre de 2027, José Francisco Pozzo hasta el 31 de diciembre de 2027 y Matías Arias hasta el 31 de diciembre de 2029.
- f) El jugador Álvaro Montero Perales fue incorporado a préstamo, del club Millonarios (Colombia), con cargo, desde el 1 de julio hasta el 31 de diciembre de 2025. El precio de la transferencia ascendió a USD 400.000 netos.
- g) Con fecha 20 de agosto de 2025 se adquirió el 100% de los derechos económicos y federativos del jugador Manuel Lanzini, proveniente de River Plate.

**Federico M. Balestrini**

Secretario

**Luis F. Berlanga**

Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

**Gustavo R. Grasso**

Presidente Órgano de Fiscalización

**Gabriel O. Peornado**

Tesorero

**Claudio L. Bermúdez (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

## CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

### Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025

Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

- h) El 3 de julio de 2025 se transfirió el 100% de los derechos federativos y el 50% de los derechos económicos del jugador Damián Fernández al Club Social y Deportivo Defensa y Justicia. El precio de la transferencia ascendió a USD 500.000 netos.
- i) El 24 de julio de 2025 se incorporó definitivamente en condición de Libre Contratación Rodrigo Aliandro.

#### NOTA 11 – CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO VIGENTES

Al 30 de junio de 2025 la Entidad mantiene vigentes los siguientes contratos de arrendamiento financiero:

|    |                      |  |
|----|----------------------|--|
| 1. | Dador:               | Banco Supervielle SA                                     |
|    | Bien adquirido:      | 1 unidad Renault Kangoo confort 5 asientos 1.6 (Naftera) |
|    | Precio sin IVA:      | \$ 5.389.015,55  |
|    | Cantidad de cánones: | 36   |
|    | Opción de compra:    | \$ 201.413,39  |
|    | Fecha de contrato:   | Abril 2023   |
| 2. | Dador:               | Banco Supervielle SA                                     |
|    | Bien adquirido:      | 1 unidad Renault Sandero Intense 1.6 (Naftera)           |
|    | Precio sin IVA:      | \$ 3.821.471,37  |
|    | Cantidad de cánones: | 36   |
|    | Opción de compra:    | \$ 142.826,33  |
|    | Fecha de contrato:   | Abril 2023   |

#### NOTA 12 - REGISTROS LLEVADOS POR MEDIOS MECÁNICOS

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 323 del Código Civil y Comercial de la Nación, la contabilidad debe ser llevada mediante la utilización de libros rubricados y los mismos deben ser presentados para su individualización en el registro público correspondiente. En tal sentido, la Ley General de Sociedades, en su artículo 61, permite prescindir del cumplimiento de lo mencionado anteriormente en la medida que la autoridad de control o el registro público correspondiente autoricen la sustitución de los libros por ordenadores, medios mecánicos o magnéticos u otros, salvo el de Inventarios y Balances.

El Club cuenta con la autorización de la Inspección General de Justicia (IGJ) para llevar el Libro Diario por medios mecánicos a través del sistema de información contable Tango Gestión. Dicho sistema fue reemplazado a partir del 1° de julio de 2019 por el software SAP Business One. El trámite de autorización por parte de la IGJ para llevar el Libro Diario mediante la utilización de dicho software, se encuentra demorado por cuestiones administrativas.

#### NOTA 13 - FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN FORTÍN DE LINIERS

A fin de administrar fiduciariamente créditos originados en la venta de determinados jugadores, entre el Club en su carácter de fiduciante, y la sociedad Promotora Fiduciaria SA, con fecha 9 de mayo de 2022 se firmó un contrato de fideicomiso de administración que reúne las siguientes características:



**Federico M. Balestrini**

Secretario



**Luis F. Berlanga**

Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**

Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**

Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

## **CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**

### **Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2025**

Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras en pesos, reexpresadas según (Nota 1.b)

- Los bienes fideicomitados están conformados por los créditos cedidos por la venta de determinados jugadores a clubes de fútbol de países del continente europeo, así como las rentas obtenidas de la inversión realizada con el producto de la cobranza de dichos créditos.
- Son beneficiarios en primer lugar los jugadores y cuerpo técnico del plantel profesional de fútbol de primera división; determinados proveedores de seguridad y de servicios de limpieza en segundo término, y por último el propio Club.
- La vida del fideicomiso finaliza ya sea por la cobranza y liquidación de la totalidad de los créditos cedidos, o por cumplimiento del plazo contractual de 5 años, lo que primero suceda, o bien por la revocación contractual por parte del fiduciante. Cualquiera sea el caso, los fondos remanentes del fideicomiso quedarán en poder del Club en su carácter de fideicomisario.

Al cierre del ejercicio, no se habían producido cobranzas provenientes de los bienes fideicomitados por parte del Fideicomiso, razón por la cual la Comisión Directiva se encontraba analizando la conveniencia acerca de la continuidad del contrato.

Los créditos oportunamente cedidos de acuerdo al contrato de fideicomiso, son los provenientes de las ventas de Brian Cufre, Lucas Robertone, Matías Vargas, Nicolás Domínguez y Maximiliano Romero.

#### **NOTA 14 – FONDO DE RESERVA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

Para asegurar el crecimiento edilicio de la Institución en el largo plazo, en reunión de Comisión Directiva del 8 de abril de 2024, se decidió, ad referendum de la Asamblea de Socios, la conformación de un Fondo de reserva para obras de infraestructura, que estaría compuesto por un porcentaje de todo ingreso dinerario neto que reciba el Club por transferencias de derechos federativos y/o económicos al exterior, de jugadores de fútbol surgidos de divisiones inferiores.

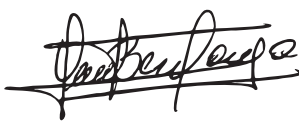
Para la administración del mencionado fondo, se ha creado una Comisión de control y seguimiento del Fondo de Reserva, que incluye, dentro de sus funciones, proponer el porcentaje destinado al Fondo de Reserva, sujeto a la aprobación de la Comisión Directiva. Asimismo, se estableció el carácter retroactivo en cuanto a los fondos a ser incorporados, incluyendo a este efecto todos los ingresos dinerarios netos por ventas al exterior de jugadores de inferiores generados a partir del 1° de enero de 2024.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, el total reservado por este concepto, correspondiente al 7% de los ingresos dinerarios netos recibidos por las transferencias de Gianluca Prestianni, Santiago Castro, Lautaro López, Christian Ordoñez, Mateo Pellegrino Casalanguida, Álvaro Montoro y Lenny Lobato Romanelli, ascendió a 1.906.496.402 por la constitución inicial aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 28 de octubre de 2024, y 549.202.485 correspondientes a la ganancias reservadas durante el ejercicio 2025 (Ver Anexo II) .

Asimismo, durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025, este fondo fue utilizado para financiar la obra de remodelación del sistema de iluminación del Estadio José Amalfitani, generando un resultado por desafectación del fondo de reserva por un total de 1.011.739.903 (Ver Anexo II).



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181



# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD Asociación Civil

## Plantel profesional de fútbol

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativo con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

Anexo I

### a) EVOLUCIÓN DEL EJERCICIO

| Apellido y nombre                    | Saldos al inicio del ejercicio | Incorporaciones del ejercicio | Bajas del ejercicio | Amortización del ejercicio | Saldos al cierre del ejercicio |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Robertone, Lucas Gastón (18%)        | -                              | -                             | -                   | -                          | -                              |
| Bouzat, Agustín                      | 503.122.555                    | 31.183.520                    | -                   | 209.044.902                | 325.261.173                    |
| Brizuela, Miguel Marcelo             | 30.247.970                     | -                             | -                   | 12.099.188                 | 18.148.782                     |
| Guidara, Tomás Ezequiel              | 186.078.953                    | -                             | -                   | 186.078.953                | -                              |
| Cabrera, Elías                       | 84.710.147                     | -                             | -                   | 24.202.899                 | 60.507.248                     |
| Monzón, Florián                      | 71.156.523                     | 345.305.268                   | -                   | 77.881.313                 | 338.580.478                    |
| Fernández, Damián (90%)              | 100.845.413                    | 501.733.781 (4)               | -                   | 28.812.975                 | 573.766.219                    |
| Cano, Lautaro Ezequiel               | 96.357.792                     | -                             | -                   | 38.543.117                 | 57.814.675                     |
| Andrada, Isaias                      | 107.064.213                    | -                             | -                   | 42.825.685                 | 64.238.528                     |
| García, Roberto Joaquín              | 146.053.969                    | -                             | -                   | 58.421.588                 | 87.632.381                     |
| Centurión, Ricardo                   | 1.481.296.425                  | -                             | -                   | 1.481.296.425              | -                              |
| Lobato Romanelli, Lenny Ivo          | 116.844.531                    | 89.389.971                    | -                   | 58.924.143                 | 147.310.359                    |
| Cavanagh, Tomás Bernardo (92%)       | 99.317.852                     | 75.214.367                    | -                   | 100.192.466                | 74.339.753                     |
| Garayalde, Nicolás                   | 125.454.708                    | -                             | 77.117.391          | 63.527.106                 | 61.927.602                     |
| Mulet, Agustín Nicolás               | 115.676.086                    | -                             | -                   | 38.558.695                 | -                              |
| Gómez, Diego Valentín (97,5%)        | 627.669.563                    | 5.780.679.563 (3)             | -                   | 353.082.875                | 6.055.266.251                  |
| Seoane, Mateo (97,5%)                | 137.113.481                    | -                             | -                   | 137.113.481                | -                              |
| Pellegrino Casalanguida, Mateo (50%) | 108.665.414                    | -                             | 33.203.321 (1)      | 57.351.191                 | 18.110.902                     |
| Cabral, Raúl Ignacio                 | 128.528.985                    | -                             | -                   | 28.561.997                 | 99.966.988                     |
| Díaz, Franco (50%)                   | 319.453.563                    | -                             | -                   | 127.781.425                | 191.672.138                    |
| Cáseres, Santiago                    | 1.218.905.673                  | 445.609.513                   | -                   | 1.664.515.186              | -                              |
| Jara, Leonardo Rafael                | 922.810.358                    | -                             | 461.405.179 (2)     | 461.405.179                | -                              |
| Vega, Franco                         | 215.383.943                    | -                             | 163.691.797 (2)     | 51.692.146                 | -                              |
| Fernández, Thiago                    | 232.614.659                    | -                             | -                   | 103.384.293                | 129.230.366                    |
| <b>Transporte</b>                    | <b>7.175.372.776</b>           | <b>7.269.115.983</b>          | <b>735.417.688</b>  | <b>5.405.297.228</b>       | <b>8.303.773.843</b>           |

**Federico M. Balestrini**  
Secretario

**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización

**Luis F. Berlanga**  
Presidente

**Gabriel Ojpeornado**  
Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD Asociación Civil

## Plantel profesional de fútbol

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativo con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

### Anexo I

| Apellido y nombre               | Saldos al inicio del ejercicio | Incorporaciones del ejercicio | Bajas del ejercicio  | Amortización del ejercicio | Saldos al cierre del ejercicio |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Transporte</b>               | <b>7.175.372.776</b>           | <b>7.269.115.983</b>          | <b>735.417.688</b>   | <b>5.405.297.228</b>       | <b>8.303.773.843</b>           |
| Coronel, Santiago               | 241.230.017                    | -                             | -                    | 96.492.007                 | 144.738.010                    |
| Rasso, Ian                      | 241.230.016                    | -                             | -                    | 241.230.016                | -                              |
| Porcel, Maximiliano             | 276.621.327                    | 113.163.769                   | -                    | 86.618.910                 | 303.166.186                    |
| Sarco, Alejo                    | 275.691.447                    | -                             | -                    | 275.691.447                | -                              |
| Prestanni Gross, Gianluca (15%) | 57.349.007                     | -                             | -                    | 30.210.630                 | 27.138.377                     |
| López, Lautaro (10%)            | -                              | -                             | -                    | -                          | -                              |
| Villalba, Juan Manuel           | 284.306.805                    | -                             | -                    | 103.384.293                | 180.922.512                    |
| Ordoñez, Christian              | 403.755.249                    | -                             | 279.315.966 (1)      | 124.439.283                | -                              |
| Berón, Jonathan                 | 396.981.547                    | -                             | -                    | 113.423.299                | 283.558.248                    |
| Gómez Riga, Emanuel             | 396.981.547                    | -                             | 321.876.930 (2)      | 75.104.617                 | -                              |
| De Vito, Yago (30%)             | 429.169.241                    | -                             | 364.793.855 (2)      | 64.375.386                 | -                              |
| Pemicone, Patricio Ezequiel     | 440.647.761                    | 25.463.410                    | -                    | 133.174.620                | 332.936.551                    |
| Aquino, Claudio                 | 1.400.689.678                  | -                             | -                    | 1.400.689.678              | -                              |
| Gómez, Elías (50%)              | 906.847.539                    | -                             | -                    | 604.565.026                | 302.282.513                    |
| Mammana, Emanuel                | 188.349.610                    | 92.701.362                    | -                    | 171.917.088                | 109.133.884                    |
| Romero, Brian                   | 1.845.178.841                  | -                             | -                    | 527.193.955                | 1.317.984.886                  |
| Pizzini, Francisco              | 1.603.175.519                  | -                             | -                    | 458.050.148                | 1.145.125.371                  |
| Marchiori Carreño, Tomás        | 2.257.853.160                  | -                             | -                    | 501.745.147                | 1.756.108.013                  |
| Piñeiro Silva, Rodrigo          | 4.373.532.923                  | -                             | -                    | 1.749.413.169              | 2.624.119.754                  |
| Vecino, Thiago (70%)            | 2.851.359.409                  | -                             | -                    | 1.140.543.764              | 1.710.815.645                  |
| Pellegrini, Matías (70%)        | 1.012.386.633                  | -                             | -                    | 674.924.422                | 337.462.211                    |
| Roldán, Leonel                  | 463.169.769                    | 15.438.037                    | -                    | 136.476.132                | 342.131.674                    |
| Pozzo, Francisco José (90%)     | 463.169.769                    | -                             | -                    | 308.779.846                | 154.389.923                    |
| Pimienta, Facundo (30%)         | 143.742.343                    | -                             | -                    | 95.828.229                 | 47.914.114                     |
| Carrizo, Maher Mauricio         | 632.770.079                    | -                             | -                    | 253.108.032                | 379.662.047                    |
| <b>Transporte</b>               | <b>28.761.562.012</b>          | <b>7.515.882.561</b>          | <b>1.701.404.439</b> | <b>14.772.676.372</b>      | <b>19.803.363.762</b>          |



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Luis F. Berlanga**  
Presidente



**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD Asociación Civil**  
**Plantel profesional de fútbol**


Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025  
 Comparativo con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
 Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)


**Anexo I**

| Apellido y nombre                     | Saldos al inicio del ejercicio | Incorporaciones del ejercicio | Bajas del ejercicio  | Amortización del ejercicio | Saldos al cierre del ejercicio |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Transporte</b>                     | <b>28.761.562.012</b>          | <b>7.515.882.561</b>          | <b>1.701.404.439</b> | <b>14.772.676.372</b>      | <b>19.803.363.762</b>          |
| Garzón, Lautaro                       | 638.506.695                    | 3.378.215                     | -                    | 182.993.520                | 458.891.390                    |
| Villalba, Franco Adriel               | 514.633.077                    | 2.097.381                     | -                    | 147.637.274                | 369.093.184                    |
| Vaquero, Joaquín (90%)                | 643.291.347                    | -                             | -                    | 257.316.539                | 385.974.808                    |
| Montoro, Alvaro (10%)                 | 872.609.450                    | -                             | 349.043.780 (1)      | 494.478.688                | 29.086.982                     |
| Montoro, Francisco (50%)              | 777.107.551                    | -                             | 151.104.246 (2)      | 496.485.380                | 129.517.925                    |
| Bosch, Gianluca Benjamín              | 643.291.347                    | -                             | -                    | 257.316.539                | 385.974.808                    |
| Santos Rosadilla, Michael             | -                              | 2.796.302.826                 | -                    | 798.943.664                | 1.997.359.162                  |
| Lagos, Alvaro Agustín                 | -                              | 1.936.816.117                 | -                    | 553.376.033                | 1.383.440.084                  |
| Quirós, Aarón Facundo (80%)           | -                              | 3.896.112.686                 | -                    | 1.113.175.053              | 2.782.937.633                  |
| Rodríguez Lucas, Randall Jonás (50%)  | -                              | 591.811.596                   | -                    | 236.724.639                | 355.086.957                    |
| Vázquez, Kevin (50%)                  | -                              | 879.256.358                   | -                    | 146.542.726                | 732.713.632                    |
| Magallán, Lisandro                    | -                              | 2.109.230.774                 | -                    | 68.039.702                 | 2.041.191.072                  |
| Valdés Contreras, Diego Alfonso (95%) | -                              | 1.822.906.931                 | -                    | 42.393.184                 | 1.780.513.747                  |
| Baeza, Claudio Andrés                 | -                              | 70.820.613                    | -                    | 35.410.306                 | 35.410.307                     |
| Ramírez, Bautista Lionel              | -                              | 594.439.824 (5)               | -                    | 118.887.965                | 475.551.859                    |
| Fernández, Manuel (90%)               | -                              | 594.439.824 (5)               | -                    | 148.609.956                | 445.829.868                    |
| Gordon, Jano                          | -                              | 594.439.824 (5)               | -                    | 118.887.965                | 475.551.859                    |
| Silvero, Thiago                       | -                              | 594.439.824 (5)               | -                    | 118.887.965                | 475.551.859                    |
| Bussio, Felipe                        | -                              | 605.246.449 (5)               | -                    | 110.961.849                | 494.284.600                    |
| Dominguez, Demián Lionel              | -                              | 594.439.824 (5)               | -                    | 69.351.313                 | 525.088.511                    |
| Cristaldo Florentín, Leo Ariel        | -                              | 594.439.823 (5)               | -                    | 59.443.982                 | 534.995.841                    |
| Camargo, Gabriel                      | -                              | 594.439.823 (5)               | -                    | 59.443.982                 | 534.995.841                    |
| Nosei Cordero, Tomás (90%)            | -                              | 594.439.823 (5)               | -                    | 29.721.991                 | 564.717.832                    |
| Mamani, Máximo Alfonso (85%)          | -                              | 594.439.823 (5)               | -                    | 29.721.991                 | 564.717.832                    |
| <b>Trasporte</b>                      | <b>32.851.001.479</b>          | <b>27.579.820.919</b>         | <b>2.201.552.465</b> | <b>20.467.428.578</b>      | <b>37.761.841.355</b>          |


  
**Federico M. Balestrini**  
 Secretario

  
**Gustavo R. Grasso**  
 Presidente Órgano de Fiscalización

  
**Luis F. Berlianga**  
 Presidente

  
**Gabriel Ojpeornado**  
 Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 15/10/2025  
**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

  
**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD Asociación Civil

## Plantel profesional de fútbol

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativo con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

### Anexo I

| Apellido y nombre                | Saldos al inicio del ejercicio | Incorporaciones del ejercicio | Bajas del ejercicio   | Amortización del ejercicio | Saldos al cierre del ejercicio |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Transporte</b>                | <b>32.851.001.479</b>          | <b>27.579.820.919</b>         | <b>2.201.552.465</b>  | <b>20.467.428.578</b>      | <b>37.761.841.355</b>          |
| Villalba, Thiago                 | -                              | 594.439.823 (5)               | -                     | 29.721.991                 | 564.717.832                    |
| Ayala Bentos, Luis (80%)         | -                              | 594.439.823 (5)               | -                     | 29.721.991                 | 564.717.832                    |
| Piola, Lautaro (70%)             | -                              | 594.439.823 (5)               | -                     | 29.721.991                 | 564.717.832                    |
| Godoy, Dilan Eduardo             | -                              | 594.439.823 (5)               | -                     | 19.814.661                 | 574.625.162                    |
| Aguirre, Thiago Ariel            | -                              | 594.439.824 (5)               | -                     | 39.629.322                 | 554.810.502                    |
| Andrada, Tobías Luciano          | -                              | 594.439.824 (5)               | -                     | 49.536.652                 | 544.903.172                    |
| Arias, Matías (90%)              | -                              | 594.439.824 (5)               | -                     | 19.814.661                 | 574.625.163                    |
| Pujol, Felipe (90%)              | -                              | 594.439.824 (5)               | -                     | 19.814.661                 | 574.625.163                    |
| Lozada González, Román Alejandro | -                              | 594.439.824 (5)               | -                     | 39.629.322                 | 554.810.502                    |
| <b>Totales 2025</b>              | <b>32.851.001.479</b>          | <b>32.929.779.331</b>         | <b>2.201.552.465</b>  | <b>20.744.833.830</b>      | <b>42.834.394.515</b>          |
| <b>Totales 2024</b>              | <b>44.335.979.725</b>          | <b>37.536.696.275</b>         | <b>22.745.172.543</b> | <b>26.276.501.978</b>      | <b>32.851.001.479</b>          |

Entre paréntesis se indica la participación en aquellos jugadores donde la entidad no es titular del 100% de los derechos económicos.

- (1) Imputados a costo de jugadores (Anexo I.b).
- (2) Imputados a pérdida por baja jugadores profesionales (Anexo III).
- (3) Incluye 5.372.619.365 imputado a resultado por tenencia de jugadores profesionales propios (Nota 5.b).
- (4) Imputado a resultado por tenencia de jugadores profesionales propios (Nota 5.b).
- (5) Corresponden 11.294.356.648 a costo de desarrollo de jugadores propios, netos de Regularizadora valuación fútbol profesional por 4.161.078.765 – Nota 2.h) y Anexo III).



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Luis F. Berlanga**  
Presidente



**Gabriel Ojeda**  
Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**  
**Plantel profesional de fútbol**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025  
 Comparativo con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
 Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

**Anexo I**

**b) INGRESOS GENERADOS EN EL EJERCICIO POR LAS OPERACIONES DE TRANSFERENCIA Y PRÉSTAMO**

| Apellido y nombre              | Valor del pase        | Gastos de transferencia | Costo del jugador     | Ingreso Neto          |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pellegrino Casalanguida, Mateo | 1.430.180.089         | 281.667.723             | 33.203.321            | 1.115.309.045         |
| Montoro, Álvaro                | 9.584.696.995         | 2.288.913.441           | 349.043.780           | 6.946.739.774         |
| Ordoñez, Christian             | 11.483.440.020        | 2.168.569.180           | 279.315.966           | 9.035.554.874         |
| Orellano, Luca                 | 1.191.216.000         | 180.027.000             | -                     | 1.011.189.000         |
| Domínguez, Nicolás             | 308.115.705           | -                       | -                     | 308.115.705           |
| Brizuela, Miguel Marcelo       | 80.532.004            | 11.018.357              | -                     | 69.513.647            |
| Vega, Franco                   | 15.093.236            | 2.831.100               | -                     | 12.262.136            |
| Díaz, Franco                   | 115.387.222           | 49.128.560              | -                     | 66.258.662            |
| Berón, Jonathan                | 7.700.489             | 167.424                 | -                     | 7.533.065             |
| Cabrera, Elías                 | 31.867.793            | 33.367.454              | -                     | (1.499.661)           |
| Lobato Romanelli, Lenny Ivo    | 119.352.044           | 32.902.278              | -                     | 86.449.766            |
| Monzón, Florián                | 43.233.344            | 23.394.789              | -                     | 19.838.555            |
| Piñeiro Silva, Rodrigo         | 22.647.974            | 6.636.283               | -                     | 16.011.691            |
| Vecino, Thiago                 | 58.979.099            | 26.749.358              | -                     | 32.229.741            |
| <b>Total 2025</b>              | <b>24.492.442.014</b> | <b>5.105.372.947</b>    | <b>661.563.067</b>    | <b>18.725.506.000</b> |
| <b>Total 2024</b>              | <b>68.238.616.595</b> | <b>14.605.382.461</b>   | <b>20.204.918.603</b> | <b>33.428.315.531</b> |



**Federico M. Balestrini**  
 Secretario



**Luis F. Berlanga**  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 15/10/2025  
**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**  
 Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
 Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

## CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

### Recursos ordinarios

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025  
Comparativos con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

Anexo II

| Detalle  | Para fines           |                       | Totales<br>2025       | Totales<br>2024       |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | Generales            | Específicos           |                       |                       |
| Cuotas de asociados                                  | 8.869.308.885        | 5.063.908.632         | 13.933.217.517        | 9.202.003.127         |
| Uso del estadio                                      | -                    | -                     | 6.442.533.695         | 4.467.475.577         |
| Competencias internacionales                         | -                    | 6.077.709.392         | 6.077.709.392         | -                     |
| Competencias deportivas                              | -                    | 2.992.815.299         | 2.992.815.299         | 1.410.710.426         |
| Derechos de televisación                             | -                    | 6.768.819.045         | 6.768.819.045         | 3.431.562.297         |
| Transferencias de jugadores (Anexo I.b)              | -                    | 18.725.506.000        | 18.725.506.000        | 33.428.315.531        |
| Publicidad y otras concesiones                       | -                    | 3.317.636.940         | 3.317.636.940         | 2.489.347.926         |
| Otros derechos de fútbol profesional (1)             | -                    | 3.096.485.362         | 3.096.485.362         | 10.194.126            |
| Por servicios de enseñanza                           | -                    | 4.492.414.151         | 4.492.414.151         | 3.581.708.487         |
| Subsidios estatales a la educación                   | -                    | 2.943.636.937         | 2.943.636.937         | 3.057.203.549         |
| Derechos de formación                                | -                    | 1.185.388.266         | 1.185.388.266         | 1.123.781.379         |
| Recuperos  | -                    | -                     | 198.781.676           | 920.053.753           |
| Donaciones recibidas                                 | -                    | 1.294.058.437         | 1.294.058.437         | 1.845.873.757         |
| Ganancia reservada para obras de infraestructura (2) | -                    | (549.202.485)         | (549.202.485)         | -                     |
| Recursos por desafectación del Fondo de reserva (2)  | -                    | 1.011.739.903         | 1.011.739.903         | -                     |
| <b>Totales 2025</b>                                  | <b>8.869.308.885</b> | <b>56.420.915.879</b> | <b>71.931.540.135</b> | <b>64.968.229.935</b> |
| <b>Totales 2024</b>                                  | <b>4.988.792.128</b> | <b>55.348.744.822</b> | <b>4.630.692.985</b>  | <b>64.968.229.935</b> |

(1) Al 30 de junio de 2025 incluye 3.061.680.111 correspondientes a recupero de cargas sociales por aplicación del decreto 510/2023 (Nota 8).

(2) Ver Nota 14.



**Federico M. Balestrini**

Secretario



**Luis F. Berlanga**

Presidente

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**

Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**

Tesoroero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

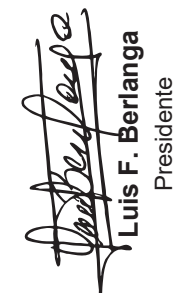
**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**  
**Gastos específicos de sectores**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025  
 Comparativos con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
 Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

Anexo III

| DETALLE   | FÚTBOL                |                      | COMPLEJO POLIDEPORTIVO | ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA | OTRAS ACTIVIDADES CULTURALES | OTROS DEPORTES Y SECTORES | TOTAL 2025            | TOTAL 2024            |
|---|-----------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | PROFESIONAL           | AMATEUR              |                        |                          |                              |                           |                       |                       |
| Remuneraciones al personal  | 10.145.483.736        | 3.487.660.007        | 1.134.894.088          | 4.815.379.469            | 114.308.157                  | 5.340.787.743             | 25.038.513.200        | 22.868.603.399        |
| Cargas sociales   | 1.118.792.296         | 740.171.435          | 288.800.873            | 849.932.289              | 27.216.613                   | 1.299.568.142             | 4.324.481.648         | 3.550.440.695         |
| Cargo por retenciones y percepciones Decreto 510/2023 (Nota 8)                          | -                     | 340.445.733          | 83.313.376             | -                        | 5.114.154                    | -                         | 871.470.236           | 1.158.100.649         |
| Honorarios y retribuciones por servicios Primas y premios de jugadores y cuerpo técnico | 342.045.706           | -                    | -                      | 27.719.671               | -                            | 72.831.596                | -                     | 1.008.355.211         |
| Seguridad y vigilancia  | 12.637.171.532        | 2.059.461            | -                      | -                        | -                            | -                         | 12.639.230.993        | 7.821.249.828         |
| Pretemporada y concentraciones  | 1.431.870.762         | 525.098.106          | 701.687.718            | 14.050.701               | -                            | 3.471.341                 | 2.676.178.628         | 1.918.676.520         |
| Pérdida por baja jugadores profesionales  | 245.003.944           | 96.133.020           | -                      | -                        | -                            | 29.814.886                | 370.951.850           | 506.884.042           |
| Energía eléctrica   | 1.539.989.398         | -                    | -                      | -                        | -                            | -                         | 1.539.989.398         | 2.374.472.746         |
| Servicios públicos  | 218.375.146           | 46.275.543           | 170.585.673            | 53.297.934               | -                            | -                         | 488.534.296           | 471.556.560           |
| Farmacia y asistencia médica  | 21.634.782            | 10.694.561           | 356.802.356            | 30.096.454               | 63.797                       | 33.036.620                | 452.328.570           | 126.802.086           |
| Seguros   | 195.636.495           | 78.668.811           | -                      | 1.212.115                | -                            | 11.382.662                | 286.900.083           | 244.392.352           |
| Gastos partidos   | 195.448.521           | 17.091.619           | 5.937.779              | 54.358.143               | 590.789                      | 26.367.258                | 299.794.109           | 299.967.969           |
| Útiles de deportes  | 521.901.036           | -                    | -                      | -                        | -                            | -                         | 521.901.036           | 474.330.741           |
|   | 77.116.621            | 46.337.108           | 2.636.789              | 19.567.212               | 199.991                      | 270.625.603               | 416.483.324           | 438.972.289           |
| <b>Transporte</b>   | <b>28.690.469.975</b> | <b>5.390.635.404</b> | <b>2.744.658.652</b>   | <b>5.865.613.988</b>     | <b>147.493.501</b>           | <b>7.087.885.851</b>      | <b>49.926.757.371</b> | <b>43.262.805.087</b> |

  
**Federico M. Balestrini**  
 Secretario

  
**Luis F. Berlanga**  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025  
**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

  
**Gustavo R. Grasso**  
 Presidente Órgano de Fiscalización

  
**Gabriel O. Peornado**  
 Tesorero

  
**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**  
**Gastos específicos de sectores**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025  
 Comparativos con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
 Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

Anexo III

| DETALLE                                       | FÚTBOL                |                      | COMPLEJO POLIDEPORTIVO | ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA | OTRAS ACTIVIDADES CULTURALES | OTROS DEPORTES Y SECTORES | TOTAL 2025            | TOTAL 2024            |
|---|-----------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | PROFESIONAL           | AMATEUR              |                        |                          |                              |                           |                       |                       |
| <b>Transporte</b>                             | <b>28.690.469.975</b> | <b>5.390.635.404</b> | <b>2.744.658.652</b>   | <b>5.865.613.988</b>     | <b>147.493.501</b>           | <b>7.087.885.851</b>      | <b>49.926.757.371</b> | <b>43.262.805.087</b> |
| Impuestos                                     | 75.992.087            | 100.947.651          | 384.660.794            | 114.837.191              | 538.396                      | 133.967.304               | 810.943.423           | 690.485.077           |
| Alquileres                                    | 35.182.234            | 5.910.023            | 4.324.389              | 782.659                  | -                            | 60.449.838                | 106.649.143           | 88.584.489            |
| Viáticos, comidas y refrigerios               | 219.082.113           | 827.649.514          | 5.991                  | 26.012.842               | 300.851                      | 274.372.337               | 1.347.423.648         | 1.606.871.865         |
| Fletes y acarreo                              | 1.534.862             | 2.741.041            | -                      | -                        | -                            | -                         | 4.275.903             | 13.595.030            |
| Reparaciones y mantenimiento                  | 342.087.971           | 152.576.714          | 89.624.214             | 50.490.035               | 75.961                       | 179.244.789               | 814.099.684           | 949.541.707           |
| Productos químicos, fertilizantes y semillas  | 77.168.123            | 69.430.421           | -                      | -                        | -                            | -                         | 146.598.544           | 211.813.278           |
| Papelaría, impresiones y útiles de escritorio | 142.256.013           | 18.494.428           | 11.102.188             | 26.157.482               | 212.968                      | 16.029.694                | 214.252.773           | 182.863.737           |
| Becas   | -                     | -                    | -                      | -                        | -                            | 75.178.901                | 75.178.901            | 62.702.291            |
| Afiliaciones e inscripciones                  | 628.478               | 11.652.724           | -                      | -                        | 50.809                       | 136.346.760               | 148.678.771           | 136.340.842           |
| Varios  | 72.524.781            | 91.636.499           | 2.388.369              | 36.900.635               | 1.113.095                    | 156.495.100               | 361.058.479           | 318.219.227           |
| Traslados y estadías                          | 682.764.476           | 370.391.242          | -                      | 62.058.977               | 3.231.304                    | 79.774.583                | 1.198.220.582         | 1.182.731.620         |
| Servicios de limpieza                         | 409.506.431           | 91.212.222           | 404.863.171            | 288.653.473              | 989.696                      | 69.282.268                | 1.264.507.261         | 1.335.197.879         |
| Gastos y derechos de jugad. profesionales     | 2.103.472.566         | -                    | -                      | -                        | -                            | -                         | 2.103.472.566         | 1.617.725.326         |
| Costo de desarrollo de jugadores propios      | -                     | (7.133.277.883)      | -                      | -                        | -                            | -                         | (7.133.277.883)       | (7.719.496.160)       |
| <b>Totales 2025</b>                           | <b>32.852.670.110</b> | <b>-</b>             | <b>3.641.627.768</b>   | <b>6.471.507.282</b>     | <b>154.006.581</b>           | <b>8.269.027.425</b>      | <b>51.388.839.166</b> | <b>43.939.981.295</b> |
| <b>Totales 2024</b>                           | <b>27.559.811.910</b> | <b>-</b>             | <b>3.015.880.444</b>   | <b>6.344.775.628</b>     | <b>143.658.550</b>           | <b>6.875.854.763</b>      | <b>-</b>              | <b>-</b>              |



**Federico M. Balestrini**  
 Secretario



**Luis F. Berlanga**  
 Presidente



**Gustavo R. Grasso**  
 Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel Peornado**  
 Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181



## CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD Asociación Civil

### Gastos generales de administración

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativos con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

#### Anexo IV

| DETALLE                                       | 2025                 | 2024                  |
|---|----------------------|-----------------------|
| Remuneraciones al personal                    | 2.936.644.983        | 2.586.446.143         |
| Cargas sociales                               | 755.854.520          | 535.209.246           |
| Honorarios y retribuciones por servicios      | 446.187.425          | 351.266.207           |
| Gastos y comisiones bancarias                 | 1.701.968.386        | 1.572.164.092         |
| Papelería, impresiones y útiles de escritorio | 341.194.694          | 272.701.322           |
| Seguros, juicios y gastos relacionados        | 2.653.193.692        | 9.962.947.272         |
| Viáticos, comidas y refrigerios               | 64.916.687           | 49.105.207            |
| Reparaciones, mantenimiento y limpieza        | 51.666.101           | 54.180.486            |
| Seguridad y vigilancia                        | 77.122.567           | 71.290.855            |
| Servicios públicos                            | 80.390.532           | 58.687.703            |
| Impuestos                                     | 477.710.989          | 364.463.035           |
| Publicidad y propaganda                       | -                    | 13.995.367            |
| Farmacia y asistencia médica                  | 10.487.997           | 10.094.969            |
| Internet                                      | 61.768.078           | 63.557.336            |
| Varios  | 22.471.734           | 26.262.203            |
| <b>Totales</b>                                | <b>9.681.578.385</b> | <b>15.992.371.443</b> |



**Federico M. Balestrini**

Secretario



**Luis F. Berlanga**

Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Gustavo R. Grasso**

Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**

Tesorero



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

## Recursos y gastos por sectores

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativos con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

Anexo V

| DETALLE                                     | FÚTBOL Y OTRAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS | ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA | TOTAL                 |
|---|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Recursos específicos de sectores (Anexo II) | 64.495.489.047                        | 7.436.051.088            | 71.931.540.135        |
| Gastos específicos de sectores (Anexo III)  | (44.917.331.884)                      | (6.471.507.282)          | (51.388.839.166)      |
| <b>Superávit de Sectores 2025</b>           | <b>19.578.157.163</b>                 | <b>964.543.806</b>       | <b>20.542.700.969</b> |
| <b>Superávit de Sectores 2024</b>           | <b>20.734.112.232</b>                 | <b>294.136.408</b>       | <b>21.028.248.640</b> |

**Federico M. Balestrini**  
Secretario

**Luis F. Berlanga**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización

**Gabriel O. Peornado**  
Tesorero

**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD Asociación Civil

## Activos y pasivos en moneda extranjera

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativos con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

Anexo VI

| Rubros  | 30/06/2025                            |                |                           | 30/06/2024                |                      |
|---|---------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
|   | Clase y monto de la moneda extranjera | Cambio vigente | Monto en moneda argentina | Monto en moneda argentina |                      |
| <b>ACTIVO</b>   |                                       |                |                           |                           |                      |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                   |                                       |                |                           |                           |                      |
| Caja y bancos   |                                       |                |                           |                           |                      |
| Caja  | U\$\$                                 | 67.410         | 1.196,0000                | 80.622.360                | -                    |
| Bancos  |                                       |                |                           |                           |                      |
| Santander Río   | U\$\$                                 | 1.129          | 1.196,0000                | 1.350.738                 | 1.431.295            |
|   | Eur                                   | 1.211          | 1.406,6156                | 1.703.426                 | 1.643.101            |
| Credicoop   | U\$\$                                 | 133.643        | 1.196,0000                | 159.837.614               | 189.112.165          |
| Supervielle   | U\$\$                                 | 9.970          | 1.196,0000                | 11.924.120                | -                    |
| Créditos  |                                       |                |                           |                           |                      |
| Deudores varios   |                                       |                |                           |                           |                      |
| Club Atlético Independiente (Venta Lucas Romero)          | U\$\$                                 | 87.846         | 1.196,0000                | 105.063.220               | 111.329.144          |
| Club Atlético Independiente (Préstamo Agustín Mulet)      | U\$\$                                 | -              | -                         | -                         | 126.732.891          |
| Real Club Deportivo Español (Venta Matías Vargas)         | Eur                                   | 648.740        | 1.406,6156                | 912.527.804               | 880.211.943          |
| Club Atlético Newell's Old Boys (Venta Lucas Hoyos)       | U\$\$1                                | -              | -                         | -                         | 99.531.328           |
| Créditos AFA  | U\$\$                                 | 762.113        | 1.196,0000                | 911.486.754               | 462.592.794          |
| Bologna Football Club (Sell on Fee Nicolás Domínguez)     | Eur                                   | 712.500        | 1.406,6156                | 1.002.213.615             | 1.288.962.213        |
| Club Atlético Lanús (Venta Walter Bou)                    | U\$\$2                                | -              | -                         | -                         | 1.144.360.361        |
| Montevideo City Torque (Venta Lautaro López)              | U\$\$                                 | 794.565        | 1.196,0000                | 950.300.266               | 969.506.615          |
| Sport Lisboa e Benfica (Venta Gianluca Prestianni)        | Eur                                   | 192.336        | 1.406,6156                | 270.542.911               | 361.332.031          |
| Unión de Santa Fe (Venta Mauro Pittón)                    | U\$\$1                                | -              | -                         | -                         | 259.460.846          |
|   | U\$\$3                                | -              | -                         | -                         | 375.765.113          |
| Sport Club do Recife (Préstamo Lenny Lobato)              | U\$\$                                 | 21.086         | 1.196,0000                | 25.219.000                | -                    |
| AFA – Conmebol (Copa Libertadores)                        | U\$\$                                 | 1.250.000      | 1.196,0000                | 1.495.000.000             | -                    |
| Parma Calcio 1913 (Venta Mateo Pellegrino)                | Eur                                   | 760.000        | 1.406,6156                | 1.069.027.856             | -                    |
| Club Deportivo Morón (Préstamo Jonathan Berón)            | U\$\$3                                | 12.000         | 1.211,6200                | 14.539.440                | -                    |
| Club Atlético Tucumán (Préstamo Miguel Brizuela)          | U\$\$3                                | 25.495         | 1.211,6200                | 30.890.809                | -                    |
| Parma Calcio 1913 (Venta Cristian Ordoñez)                | Eur                                   | 5.350.000      | 1.406,6156                | 7.525.393.460             | -                    |
| Botafogo (Venta Álvaro Montoro)                           | U\$\$                                 | 4.000.000      | 1.196,0000                | 4.784.000.000             | -                    |
| Vasco da Gama (Sell on fee Luca Orellano)                 | U\$\$                                 | 996.000        | 1.196,0000                | 1.191.216.000             | -                    |
| Derechos de formación y mecanismo de solidaridad a cobrar | U\$\$                                 | 293.297        | 1.196,0000                | 350.783.511               | 118.374.236          |
|   | Eur                                   | 673.312        | 1.406,6156                | 947.090.786               | 609.267.709          |
| Préstamos de jugadores prof. a devengar                   | U\$\$                                 | 134.214        | 1.196,0000                | 160.519.700               | -                    |
|   | U\$\$1                                | 50.316         | 1.215,0000                | 61.133.894                | -                    |
| <b>Transporte</b>   |                                       |                |                           | <b>22.062.387.284</b>     | <b>6.999.613.785</b> |

**Federico M. Balestrini**

Secretario

**Gustavo R. Grasso**

Presidente Órgano de Fiscalización

**Luis F. Berlanga**

Presidente

**Gabriel O. Peornado**

Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

**Claudio L. Bermúdez (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

## Activos y pasivos en moneda extranjera

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativos con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

Anexo VI

| Rubros  | 30/06/2025                            |                |                           | 30/06/2024                |
|---|---------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
|   | Clase y monto de la moneda extranjera | Cambio vigente | Monto en moneda argentina | Monto en moneda argentina |
| <b>Transporte</b>   |                                       |                | <b>22.062.387.284</b>     | <b>6.999.613.785</b>      |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>  |                                       |                |                           |                           |
| Créditos  |                                       |                |                           |                           |
| Deudores varios   |                                       |                |                           |                           |
| Bologna Football Club (Sell on Fee Nicolás Dominguez)   | Eur                                   | -              | -                         | 644.481.106               |
| Montevideo City Torque (Venta Lautaro López)  | U\$\$                                 | -              | -                         | 887.130.236               |
| Botafogo (Venta Álvaro Montoro)   | U\$\$                                 | 2.000.000      | 1.196,0000                | 2.392.000.000             |
| Derechos de formación y mecanismo de solidaridad a cobrar   | Eur                                   | 40.820         | 1.406,6156                | 57.417.587                |
| <b>Total del activo</b>   |                                       |                | <b>24.511.804.871</b>     | <b>8.531.225.127</b>      |
| <b>PASIVO</b>   |                                       |                |                           |                           |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>   |                                       |                |                           |                           |
| Deudas  |                                       |                |                           |                           |
| Plantel profesional de fútbol - Compromisos de pago a jugadores y cuerpo técnico por premios y primas | U\$\$4                                | 1.549.325      | 1.211,1000                | 1.876.387.241             |
|   | U\$\$3                                | 42.941         | 1.211,6200                | 52.027.970                |
|   | U\$\$1                                | 63.291         | 1.215,0000                | 76.898.075                |
|   | U\$\$                                 | 1.987.864      | 1.205,0000                | 2.395.376.120             |
| Retribuciones al personal   | U\$\$                                 | -              | -                         | 1.578.213.473             |
| Proveedores   | U\$\$                                 | -              | -                         | 2.883.515                 |
| Acreeedores por operaciones de fútbol profesional   |                                       |                |                           |                           |
| Por la compra de José Ignacio Florentín Bobadilla   | U\$\$                                 | 40.000         | 1.205,0000                | 48.200.000                |
| Por la incorporación de Emiliano Insúa  | U\$\$                                 | -              | -                         | 301.983.984               |
| Por la incorporación de Leonardo Burián Castro  | U\$\$                                 | 1.487.603      | 1.205,0000                | 1.792.561.983             |
| Por la compra de Ricardo Centurión  | U\$\$                                 | 300.000        | 1.205,0000                | 361.500.000               |
| Por la venta de Lucas Robertone   | Eur                                   | 102.750        | 1.420,2130                | 145.926.886               |
| Por la venta de Matías Vargas   | Eur                                   | 101.686        | 1.420,2130                | 144.415.532               |
| Por la renovación de Leonardo Jara  | U\$\$                                 | 66.116         | 1.205,0000                | 79.669.421                |
| Por la venta de Máximo Perrone  | Eur                                   | 363.260        | 1.420,2130                | 515.906.716               |
| Por la venta de Francisco Ortega  | Eur                                   | 423.176        | 1.420,2130                | 600.999.701               |
| Gastos Sell on Fee Dominguez  | Eur                                   | 307.500        | 1.420,2130                | 436.715.498               |
| Por la incorporación de Emanuel Mammana   | U\$\$3                                | -              | -                         | 205.496.546               |
| Por la compra de Claudio Aquino   | U\$\$3                                | -              | -                         | 592.552.460               |
| Por la compra de Rodrigo Piñeiro Silva  | U\$\$                                 | 295.868        | 1.205,0000                | 356.520.661               |
| Por la compra de Tomás Marchiori  | U\$\$4                                | -              | -                         | 938.966.637               |
| Por la venta de Lautaro López   | U\$\$                                 | -              | -                         | 130.482.511               |
| Por la venta de Santiago Castro   | Eur                                   | 189.560        | 1.420,2130                | 269.215.576               |
| Por la contratación de Gustavo Quinteros  | U\$\$3                                | -              | -                         | 36.695.812                |
| <b>Transporte</b>   |                                       |                | <b>9.152.321.380</b>      | <b>12.522.892.149</b>     |

**Federico M. Balestrini**

Secretario

**Gustavo R. Grasso**

Presidente Órgano de Fiscalización

**Luis F. Berlanga**

Presidente

**Gabriel O. Peornado**

Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

**Claudio L. Bermúdez (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

## Activos y pasivos en moneda extranjera

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativos con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

Anexo VI

| Rubros                                       | 30/06/2025                            |                |                           | 30/06/2024                |
|--|---------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
|  | Clase y monto de la moneda extranjera | Cambio vigente | Monto en moneda argentina | Monto en moneda argentina |
| <b>Transporte</b>                            |                                       |                | <b>9.152.321.380</b>      | <b>12.522.892.149</b>     |
| Por la compra de Thiago Vecino               | Eur -                                 | -              | -                         | 50.621.429                |
|  | U\$S 2.933                            | 1.205,0000     | 3.534.313                 | 707.422.769               |
|  | U\$S3 -                               | -              | -                         | 578.099.595               |
| Por la contratación de Francisco Montoro     | U\$S3 -                               | -              | -                         | 65.684.879                |
| Por la contratación de Álvaro Montoro        | U\$S3 -                               | -              | -                         | 107.065.067               |
| Por la contratación de Carrizo Maher         | U\$S3 -                               | -              | -                         | 39.455.337                |
| Por la rescisión de Leonardo Jara            | U\$S4 613.333                         | 1.211,1000     | 742.808.000               | -                         |
| Por la compra de Michael Santos              | U\$S 500.000                          | 1.205,0000     | 602.500.000               | -                         |
| Por la compra de Aarón Quirós                | U\$S3 25.000                          | 1.211,6200     | 30.290.500                | -                         |
| Por la compra de Randall Rodríguez           | U\$S 17.024                           | 1.205,0000     | 20.514.028                | -                         |
| Por el préstamo de Thiago Vecino             | U\$S 3.848                            | 1.205,0000     | 4.637.141                 | -                         |
| Por la compra de Kevin Vázquez               | U\$S3 100.000                         | 1.211,6200     | 121.162.000               | -                         |
| Por la rescisión de Sebastián Domínguez      | U\$S3 30.769                          | 1.211,6200     | 37.280.578                | -                         |
| Por la contratación de Barros Schelotto      | U\$S 462.810                          | 1.205,0000     | 557.685.950               | -                         |
| Por la renovación de Florián Monzón          | U\$S4 54.348                          | 1.211,1000     | 65.820.652                | -                         |
| Por la incorporación de Valdés Contreras     | U\$S1 1.412.517                       | 1.215,0000     | 1.716.207.818             | -                         |
| Por la incorporación de Lisandro Magallán    | U\$S 461.538                          | 1.205,0000     | 556.153.844               | -                         |
| Por la venta de Cristian Ordoñez             | Eur 1.346.625                         | 1.420,2130     | 1.912.494.331             | -                         |
| Por la venta de Álvaro Montoro               | U\$S 2.440.000                        | 1.205,0000     | 2.940.200.000             | -                         |
| Por la renovación de Diego Valentín Gómez    | U\$S3 153.846                         | 1.211,6200     | 186.402.891               | -                         |
| Gastos sell on fee Luca Orellano             | U\$S 149.400                          | 1.205,0000     | 180.027.000               | -                         |
| Acreeedores varios                           | U\$S -                                | -              | -                         | 77.117.173                |
| Derechos de formación a pagar                | U\$S 747.466                          | 1.205,0000     | 900.696.817               | 230.610.191               |
|  | Eur -                                 | -              | -                         | 28.550.131                |
| Préstamos de jugadores profesionales a pagar | U\$S 345.779                          | 1.205,0000     | 416.663.632               | -                         |
|  | U\$S1 39.373                          | 1.215,0000     | 47.838.273                | -                         |
| Ingresos anticipados                         |                                       |                |                           |                           |
| Río Uruguay Seguros                          | U\$S 7.667                            | 1.205,0000     | 9.238.333                 | 11.941.612                |
| Recitales a devengar                         | U\$S 1.900.000                        | 1.205,0000     | 2.289.500.000             | 1.907.267.268             |
| Asociación Civil Cristiana                   | U\$S 600.000                          | 1.205,0000     | 723.000.000               | -                         |
| Lenac  | U\$S -                                | -              | -                         | 12.831.458                |
| Telecom                                      | U\$S 13.750                           | 1.205,0000     | 16.568.750                | 19.072.673                |
| Telefónica                                   | U\$S -                                | -              | -                         | 15.893.894                |
| Electronic Arts                              | U\$S 4.500                            | 1.205,0000     | 5.422.500                 | 5.721.802                 |
| Yerbatera                                    | U\$S -                                | -              | -                         | 40.264.531                |
| Turbodisel                                   | U\$S -                                | -              | -                         | 93.244.178                |
| Otros contratos de publicidad                | U\$S 1.358                            | 1.205,0000     | 1.636.122                 | -                         |
| Préstamos de jugadores prof. a devengar      | U\$S 122.141                          | 1.205,0000     | 147.180.118               | 63.729.914                |
|  | U\$S3 31.000                          | 1.211,6200     | 37.560.220                | -                         |
| <b>Transporte</b>                            |                                       |                | <b>23.425.345.191</b>     | <b>16.577.486.050</b>     |

**Federico M. Balestrini**

Secretario

**Gustavo R. Grasso**

Presidente Órgano de Fiscalización

**Luis F. Berlanga**

Presidente

**Gabriel O. Peornado**

Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

**Claudio L. Bermúdez (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil

## Activos y pasivos en moneda extranjera

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativos con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

Anexo VI

| Rubros  | 30/06/2025                            |                |                           | 30/06/2024                |
|---|---------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
|   | Clase y monto de la moneda extranjera | Cambio vigente | Monto en moneda argentina | Monto en moneda argentina |
| <b>Transporte</b>                                 |                                       |                | <b>23.425.345.191</b>     | <b>16.577.486.050</b>     |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                        |                                       |                |                           |                           |
| Acreeedores por operaciones de fútbol profesional |                                       |                |                           |                           |
| Por la venta de Francisco Ortega                  | Eur                                   | -              | -                         | 294.394.793               |
| Por la venta de Lautaro López                     | U\$\$                                 | -              | -                         | 45.668.879                |
| Por la renovación de Florián Monzón               | U\$\$4                                | 230.769        | 1.211,1000                | -                         |
| Por la incorporación de Valdés Contreras          | U\$\$1                                | 156.250        | 1.215,0000                | -                         |
| Por la incorporación de Lisandro Magallán         | U\$\$                                 | 1.384.615      | 1.205,0000                | -                         |
| Ingresos anticipados                              |                                       |                |                           |                           |
| Electronic Arts                                   | U\$\$                                 | 4.500          | 1.205,0000                | 11.443.604                |
| <b>Total del pasivo</b>                           |                                       |                | <b>25.568.557.602</b>     | <b>16.928.993.326</b>     |

U\$: Dólares estadounidenses.

Eur: Euros.

U\$\$1: Establecido contractualmente: tipo de cambio del Dólar estadounidense Banco Nación vendedor "billete".

U\$\$2: Establecido contractualmente: tipo de cambio del Dólar estadounidense Banco Nación vendedor "divisa".

U\$\$3: Establecido contractualmente: tipo de cambio del Dólar estadounidense MEP, según cotización publicada en el sitio web <http://www.elcronista.com>.

U\$\$4: Establecido contractualmente: tipo de cambio del Dólar estadounidense MEP, según cotización publicada en el sitio web <http://www.ambito.com>.

**Federico M. Balestrini**

Secretario

**Gustavo R. Grasso**

Presidente Órgano de Fiscalización

**Luis F. Berlanga**

Presidente

**Gabriel O. Peornado**

Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

**Claudio L. Bermúdez (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

# CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD Asociación Civil

## Previsiones

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)

Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

### Anexo VII

| Rubros                             | Saldos al inicio del ejercicio | Aumentos             | Disminuciones          | Saldos al cierre del ejercicio |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>Incluidas en el pasivo</b>      |                                |                      |                        |                                |
| Para juicios y otras contingencias | 10.429.945.343                 | 2.487.670.305 (1)    | (2.948.998.404) (2)    | 9.968.617.244                  |
| <b>Totales 2025</b>                | <b>10.429.945.343</b>          | <b>2.487.670.305</b> | <b>(2.948.998.404)</b> | <b>9.968.617.244</b>           |
| <b>Totales 2024</b>                | <b>1.918.571.791</b>           | <b>9.942.683.805</b> | <b>(1.431.310.253)</b> | <b>10.429.945.343</b>          |

(1) Incluido en la línea "Seguros, juicios y gastos relacionados" del Anexo IV.

(2) Corresponde a la reexpresión del saldo al inicio del ejercicio a moneda de cierre.



**Federico M. Balestrini**  
Secretario



**Luis F. Berlanga**  
Presidente



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel J. Peornado**  
Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181

**CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD Asociación Civil**  
**Inversiones**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025  
 Comparativas con el ejercicio anterior (Nota 1.c)  
 Cifras expresadas en pesos (Nota 1.b)

**Anexo VIII**

| Descripción  | 30/06/2025    |                     |                           | 30/06/2024                |
|--|---------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
|  | Cuotas partes | Valor de cotización | Monto en moneda argentina | Monto en moneda argentina |
| Fondo común de inversión - Banco Credicoop           | 10.276.018    | 177,228986          | 1.821.208.250             | 3.602.461.229             |
| Fondo común de inversión - Banco Supervielle Clase C | 249.857.965   | 18,815393           | 4.701.175.807             | 8.905.901.315             |
| <b>Total fondos comunes de inversión</b>             |               |                     | <b>6.522.384.057</b>      | <b>12.508.362.544</b>     |
| <b>Total de inversiones</b>                          |               |                     | <b>6.522.384.057</b>      | <b>12.508.362.544</b>     |



**Federico M. Balestrini**  
 Secretario



**Luis F. Berlanga**  
 Presidente



**Gustavo R. Grasso**  
 Presidente Órgano de Fiscalización



**Gabriel O. Peornado**  
 Tesorero

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 15/10/2025

**BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



**Claudio L. Bermúdez (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 181



## INFORME DEL ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN

A los Señores Asociados del  
Club Atlético Vélez Sarsfield A.C.  
CUIT 30-52760770-8  
Domicilio Legal: Av. Juan B. Justo 9200  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
República Argentina

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 55° del estatuto en vigencia y las disposiciones legales, en nuestro carácter de Miembros Titulares del Órgano de Fiscalización, hemos examinado el estado de situación patrimonial, el estado de recursos y gastos, el estado de evolución del patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo, las Notas y Anexos a los estados contables, el resumen de las políticas contables significativas empleadas en su preparación y la información explicativa que los complementa, del CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARSFIELD ASOCIACIÓN CIVIL al 30 de junio de 2025, así como la Memoria de la Comisión Directiva.

La Comisión Directiva de la Institución, en ejercicio de sus funciones exclusivas, es responsable de la preparación y emisión de los mencionados estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Asimismo, la Comisión Directiva es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para elaborar los estados contables libres de distorsiones significativas originadas en errores o irregularidades. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos documentos, en base al trabajo realizado con el alcance que se expone en el párrafo siguiente.

Nuestro trabajo se basó en la auditoría efectuada por los auditores externos de los documentos mencionados en el primer párrafo, sobre los cuales emitió un informe con opinión favorable y sin salvedades, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y la concordancia entre esa información y las decisiones expuestas en las respectivas actas de Reunión de Comisión Directiva, así como también el respeto a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

La congruencia de la información con las decisiones de la Comisión Directiva expuesta en actas, ha sido verificada por el señor Presidente, quien tuvo presencia en las reuniones de la Comisión Directiva, informando al Órgano de los aspectos salientes inherentes a nuestra función.

Durante este período distintos miembros de la Comisión Directiva, dirigentes y empleados a cargo de distintos sectores de la Institución, se hicieron presentes para informar al Órgano de Fiscalización sobre temas de interés en el marco de nuestra incumbencia. La nómina de las personas y los temas abordados se encuentran asentados en el libro de actas de este Órgano.

Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos de la Institución brindan una base razonable para presentar nuestro informe.

En nuestra opinión, basados en los trabajos efectuados y en el informe de los auditores Bértora y Asociados S.R.L., firmado por el contador Claudio L. Bermúdez (socio de la firma) de fecha 15 de octubre de 2025, los estados contables mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial del CLUB ATLÉTICO VÉLEZ SARFIELD ASOCIACIÓN CIVIL al 30 de junio de 2025, los recursos y gastos, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo, por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados contables surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, excepto por lo indicado en la Nota 12.
- b) El Inventario se encuentra asentado en el Libro Inventarios y Balances.
- c) En relación con la Memoria de la Comisión Directiva correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, hemos verificado que contiene la información requerida por la Ley, y en lo que es materia de nuestra competencia, sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Institución y otra documentación pertinente.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de octubre de 2025.



**Gustavo R. Grasso**  
Presidente Órgano de Fiscalización